



COMUNE DI VASANELLO

Provincia di Viterbo

SERVIZIO AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI

Prot. 3983
Del 08/08/2018

AVVISO PUBBLICO

Oggetto : Lavori di realizzazione nuova palestra comunale polifunzionale. 1° lotto funzionale.

Invito a formulare la migliore offerta, economicamente più vantaggiosa, per la realizzazione di corpo palestra prefabbricata. (Prefabbricato in cemento armato e/o legno) – Avviso Pubblico.

Indagine di mercato- invito alla formulazione di proposte innovative, tecnico-costruttive, tecnologicamente avanzate, rispondenti alla vigente normativa sulla sicurezza sismica NTC 2018 ed alla normativa nZEB per edifici a energia quasi zero e ambientale.

Finanziamento ottenuto dall'I.C.S. per €. 830.000,00 per l'intero complesso.

Questa Amministrazione, in esecuzione della determina a contrarre n. 366 del 08/08/2018, e già provvista di finanziamento, concesso e disponibile, dall'I.C.S. , intende costruire nel centro sportivo comunale, in loc. San Giuseppe, una palestra polifunzionale. Con il presente bando avvia la procedura per un'indagine per verificare le disponibilità sul mercato di soluzioni tecnico-costruttive ed innovative rispondenti alla normativa vigente sulla sicurezza sismica ed alla normativa nZEB per edifici a energia quasi zero e ambientale.

Al fine di massimizzare la diffusione del presente bando - avviso pubblico e quindi attuare una efficace concorrenzialità tra le imprese specializzate nel relativo settore, il presente, oltre ad essere inviato ad almeno n. 20 imprese, designate sulla base della loro presenza nella rete web ed indicate in separato elenco riservato, ciascuna invitata individualmente, il ridetto bando - avviso pubblico è altresì divulgato e rivolto anche alla universalità di tutte le imprese di settore che possano essere eventualmente interessate

L'intero complesso da realizzare è oggettivamente frazionabile in diversi lotti funzionali autonomi, ciascuno ovviamente interfacciabile con gli altri.

Ciò consente affidamenti definiti, distinti, ciascuno a seguito di autonoma gara rivolta ad imprese dello specifico relativo settore, implementando così una reale concorrenza, in puntuale applicazione delle vigenti prescrizioni normative sulla concorrenza, ed evidentemente a tutto vantaggio di un tendenziale contenimento dei costi finali, senza peraltro compromissione alcuna della qualità, sia progettuale, che di materiali, che di realizzazione, che di risultato complessivo.

Va da sé che la particolare strutturazione del presente bando, che prevede all'interno dei diversi lotti funzionali una consequenziale, necessaria, relativa flessibilità degli importi parziali, alla sola condizione che l'intero complesso risulti comunque realizzabile impiegando l'importo complessivo del finanziamento a ciò finalizzato e senza ulteriore aggiunta finanziaria, caratterizza una evidente partecipazione delle scelte discrezionali, che la commissione di gara sarà tenuta ad effettuare, con una spiccata attenzione al diffuso gradimento da parte della utenza, sotto ogni profilo, funzionale, estetico e di rispetto con il contesto anche urbanistico in cui l'edificio sarà realizzato, di tal che è conseguenzialmente evidente la caratteristica altamente professionale e prettamente fiduciaria che l'Amministrazione procedente porrà sulla scelta, prettamente discrezionale, che andrà a fare nella individuazione dei membri della commissione di gara comunale, da nominarsi solo successivamente alla scadenza della presentazione delle offerte.

Il presente bando e la gara da esso indetta trovano specifica disciplina:

- **LEGGE 3 agosto 2013, n. 90** (Normativa nZEB)
- **DECRETO MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI del 17 gennaio 2018**.(NTC 2018 vigenti);
- **D.Lgs. 50/2016** (Codice Appalti);
- **D.P.R. 207/2010** (Regolamento) per quanto vigente.
- **D. Ministero Interno 18/03/1996** - NORME DI SICUREZZA PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI e ss.mm.ii..
- **NORME CONI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA** vigenti;

Trovano altresì piena applicazione le prescrizioni normative in tema di attuazione dei principi di proporzionalità, trasparenza, concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento tra le imprese, economicità, efficienza, conformità alla normativa sulla sicurezza sismica e l'efficientamento energetico.

L'invito alla formulazione di soluzioni innovative è determinato dalla necessità di acquisire competenze specifiche ed altamente specializzate, evidentemente estranee alle competenze proprie ordinarie di qualunque ente procedente, nonché dei professionisti esterni eventualmente da incaricare, stante la complessità pluridisciplinare, altamente specializzata e di settore che la realizzazione del complesso richiede.

Le imprese, nella formulazione dell'offerta, saranno tenute ad indicare se i contributi forniti contengono informazioni, dati o documenti protetti da diritti di privativa o comunque rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali, nonché ogni altra informazione utile a ricostruire la posizione del soggetto nel mercato e la competenza del soggetto nel campo di attività in cui opera.

E' in ogni caso insindacabile la piena facoltà di questa Amministrazione Comunale di non procedere all'aggiudicazione della gara .

Il progetto preliminare di fattibilità, richiesto con il presente avviso, deve essere redatto nel rispetto della normativa vigente in materia e sulla base di indagini storiche, paesaggistiche ed urbanistiche, di studi preliminari sull'impatto ambientale, che evidenzia, con apposito adeguato elaborato cartografico, le aree da impegnare (che saranno, come posizionamento ed area d'ingombro, indicativamente fornite dall'Amministrazione unitamente alla presente), deve, altresì, ricomprendere il rispetto della normativa antisismica vigente per la realizzazione di una struttura con le caratteristiche di " EDIFICIO STRATEGICO" e le valutazioni e diagnosi energetiche dell'opera in progetto, con riferimento al contenimento dei consumi energetici riferiti, in questa fase, alla struttura della palestra che l'operatore economico propone ed al suggerimento, anche se non fanno parte della richiesta offerta in quanto riferita soltanto alla struttura del prefabbricato, alle eventuali misure per la produzione e il recupero di energia finalizzate all'impatto sul piano economico-finanziario dell'opera.

La stessa progettazione deve essere chiara ed esaustiva ed espressa ad un livello tale da consentire, senza ombra di dubbio o di difficoltà di interpretazione, all'Amministrazione, già in sede di analisi del progetto medesimo da parte di apposita commissione di gara, salvo circostanze imprevedibili, la scelta impegnativa sulla futura realizzazione.

A tale proposito questa Amministrazione, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente in materia, si impegna :

1. ad affidare i successivi livelli di progettazione esecutiva, i cui costi sono ricompresi nell'offerta proposta, che dovrà essere sottoscritta, unitamente all'operatore economico, da tecnici qualificati e regolarmente iscritti nei relativi ordini professionali, e fino all'ottenimento della cantierabilità dell'opera con esclusione della direzione dei lavori .
2. ad affidare i lavori di realizzazione dell'infrastruttura in oggetto (*corpo palestra completamente funzionale compresi gli infissi ed escluso corpo spogliatoi*) escluse le fondazioni della stessa, i cui costi faranno carico a questa Amministrazione, con esclusione delle opere di finitura quali tutti gli impianti, pavimentazioni, eventuali intonaci, gradinate ecc. qualora, tutte o parti delle predette lavorazioni, non siano ricompresi, in quanto parte strutturale e funzionale, nella soluzione tecnica proposta.

L'operatore economico che risulterà aggiudicatario della presente procedura, accetta e si impegna, con la partecipazione alla gara, a presentare, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto d'appalto, la progettazione esecutiva della struttura proposta, al fine di ottenere tutte le autorizzazioni finalizzate alla cantierabilità dell'opera.

La eventuale progettazione esecutiva, dovrà essere eseguita, in stretta collaborazione con il RUP designato e per legge incaricato, prima della definitiva approvazione da parte dell'Amministrazione, e da questi essere verificato e validato, e con le indicazioni dell'Amministrazione Comunale, nel rispetto del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. – Sezione IV – PROGETTO ESECUTIVO – dall' art. 33 all'art. 45.

Faranno carico all'Amministrazione le indagini necessarie per permettere la redazione della progettazione esecutiva.

Ad aggiudicazione avvenuta e nel rispetto della presente ed a garanzia degli impegni reciprocamente presi sarà stipulato contratto di appalto.

L'Amministrazione Comunale, con la presente, nella considerazione che è alla ricerca delle migliori soluzioni tecnico-funzionali, economicamente vantaggiose, presenti sul mercato, per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, fornisce al momento indicazioni generiche, come sotto riportate, in quanto, indicando precisi e condizionanti criteri e sub-criteri, sarebbe limitativo, per gli operatori economici partecipanti, della possibilità di proporre soluzioni non ancora conosciute da questa Amministrazione per la realizzazione dell'opera di che trattasi.

Considerato quanto esposto nel precedente paragrafo, con la presente si chiarisce, sin da ora, che sarà ad esclusivo ed insindacabile giudizio della commissione di gara, appositamente nominata, la valutazione delle offerte. Con la partecipazione alla gara l'operatore economico implicitamente accetta pienamente l'operato della predetta commissione.

E' in ogni caso insindacabile la piena facoltà di questa Amministrazione Comunale di non procedere all'aggiudicazione della gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente, in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti da verificare nei modi e nei termini previsti dalla legislazione vigente in materia.

La normativa da rispettare nella proposizione dell'offerta è :

- **LEGGE 3 agosto 2013, n. 90** (Normativa nZEB)
- **DECRETO MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI del 17 gennaio 2018.**(NTC 2018 vigenti);
- **D.Lgs. 50/2016** (Codice Appalti);
- **D.P.R. 207/2010** (Regolamento) per quanto vigente.
- **D. Ministero Interno 18/03/1996** - NORME DI SICUREZZA PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI e ss.mm.ii..
- **NORME CONI PER L'IMPIANTISTICA SPORTIVA** vigenti;

FINANZIAMENTO :

Mutuo I.C.S. " SPORT MISSIONE COMUNE" concesso con provvedimento n. ID 367 di €. 830.000,00 (*a scanso di ogni equivoco, si precisa che detto importo non è destinato soltanto al finanziamento di quanto è oggetto della presente ma è finalizzato alla realizzazione della palestra e relativi spogliatoi, è destinato a renderla completamente funzionante quindi compresi servizi, impianti, pavimentazioni, tinteggiatura ecc., e una parte di detta somma, e precisamente €. 93.491,76 è già stata utilizzata per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli spogliatoi esistenti*).

COSTO STIMATO DELL'OPERA :

L'importo dei lavori (*realizzazione del corpo palestra prefabbricata comprensivo di porte e tutti gli infissi ed escluse le fondazioni e tutte le altre opere necessarie per rendere la struttura funzionale ed agibile*) è richiesto alla Ditta partecipante, con le modalità sotto elencate.

SOGGETTI AMMESSI A GARA

La presente procedura è aperta a tutti gli operatori economici singoli o associati iscritti presso la CC.II.AA competente per territorio e in possesso della attestazione SOA, categoria OG1, OS13, OS18, OS32, OS33 qualificati anche per la progettazione e/o associati con professionisti regolarmente iscritti nei rispettivi Ordini professionali o Registri professionali dei paesi di appartenenza, abilitati all'esercizio della professione alla data di pubblicazione del presente Bando e che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016.

I concorrenti possono partecipare singolarmente o congiuntamente mediante raggruppamenti. Nel caso di raggruppamento temporaneo deve essere nominato un capogruppo, unico responsabile e referente nei confronti dell'Ente banditore. Il raggruppamento temporaneo costituisce un'entità unica ai fini del presente avviso e la

paternità della proposta espressa verrà riconosciuta, a parità di titoli e diritti, a tutti i componenti del raggruppamento.

La partecipazione a qualsiasi titolo (capogruppo, membro del gruppo, consulente, collaboratore) di un concorrente, sia in forma singola che associata, a più di un raggruppamento comporta l'esclusione dalla procedura sia del singolo concorrente sia del raggruppamento o dei raggruppamenti di cui il medesimo risulta essere componente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dalla presente lettera di invito, a pena di esclusione dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, o a mano al protocollo del Comune di Vasanello entro le ore **13,00 del giorno 10/10/2018** esclusivamente al seguente indirizzo " **COMUNE DI VASANELLO**, via Roma n° 30, 01030 Vasanello (VT)" e con all'esterno la scritta " **OFFERTA PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI STRUTTURA PER PALESTRA COMUNALE – NON APRIRE**".

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente sigillato, deve recare all'esterno le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'oggetto della gara.

Si precisa che nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE*), vanno riportati all'esterno del plico i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Le operazioni di apertura delle buste saranno svolte dalla commissione appositamente nominata, nel rispetto della procedura prevista dall'Art. 95, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. con un calendario da stabilire successivamente alla scadenza per la presentazione delle offerte e che sarà comunicato per PEC a tutti coloro che hanno partecipato alla gara ed adeguatamente pubblicizzato sul sito istituzionale di questo Comune;

L'Amministrazione Comunale si riserva di aggiudicare i lavori sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in relazione al raggiungimento degli obiettivi oggetto del presente ed in funzione del costo dell'opera nel rispetto della disponibilità economica dell'ente, fatta salva ed impregiudicata la facoltà di non pervenire alla aggiudicazione, per qualsiasi motivazione, senza che ciò costituisca diritto alcuno per le imprese concorrenti.

SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti, il direttore tecnico o loro delegati, uno per ogni concorrente.

TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

I concorrenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta qualora nel tempo sopra indicato l'Amministrazione non abbia provveduto alla aggiudicazione dell'appalto.

CRITERIO DI SCELTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO (OEPV) :

La Commissione disporrà per la valutazione delle offerte di 100 punti, la gara sarà aggiudicata in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto efficienza/qualità / prezzo e innovazione, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016, con i criteri e i punteggi in base ai criteri indicati di seguito:

- A) - Offerta Tecnica – ponderazione 70 punti;
- B) - Offerta Economica – ponderazione 30 punti;

A) - CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA (Totale punti 70)

La Commissione procederà all'esame e alla valutazione degli elaborati progettuali sulla base del miglior rapporto efficienza - qualità – prezzo ed innovazione nel rispetto dei seguenti criteri:

1. Soddissfacimento delle esigenze del Comune di Vasanello con riferimento, nel rispetto della documentazione tecnica messa a disposizione unitamente al presente, alla funzionalità e organizzazione degli spazi, qualità percettiva e funzionale delle proposte e loro inserimento nel contesto, in riferimento alle soluzioni spaziali, delle soluzioni previste nella distribuzione degli spazi; *(con l'attribuzione di un massimo di 15 punti)*

2. Qualità della soluzione progettuale proposta, anche innovativa, nel qual caso, certificata da esperienza maturata e collaudata, in relazione al rispetto della normativa di cui alla LEGGE 3 agosto 2013, n. 90 (Normativa nZEB) *(con l'attribuzione di un massimo di 30 punti)*

3. Qualità della soluzione progettuale proposta in relazione al rispetto della normativa di cui al DECRETO MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI del 17 gennaio 2018.(NTC 2018- Classificazione : edificio strategico) *(con l'attribuzione di un massimo di 10 punti)*

4. Fattibilità temporale, realizzativa e gestionale della soluzione proposta, *(livello di approfondimento delle tematiche ambientali e paesaggistiche, dell'utilizzo di materiali e tecniche costruttive , anche innovative)* che tengano conto della durabilità nel tempo e della sostenibilità ambientale. In proposito la ditta concorrente dovrà produrre dettagliato Piano di Manutenzione ordinaria e straordinaria, con indicate tutte la attività periodiche necessarie per il mantenimento dello stato di efficienza nel tempo del manufatto *(con l'attribuzione di un massimo di 15 punti)*

B) - CRITERI DI VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA(Totale punti 30)

Il concorrente dovrà proporre l'importo a corpo della soluzione proposta riferita alla realizzazione della struttura del prefabbricato della palestra compreso porte ed infissi, con esclusione dei costi per le opere di fondazione della struttura completa, che saranno valutate successivamente con la redazione della progettazione esecutiva, e faranno carico a questo Comune.

L'operatore economico partecipante dovrà comunque indicare con una simulazione di calcolo strutturale come da NTC 2018, in percentuale, l'incidenza dei costi per la realizzazione delle fondazioni rispetto al costo della struttura nella considerazione che potranno variare in funzione della soluzione proposta e della tipologia delle fondazioni proposte. A tale proposito tra gli elaborati messi a disposizione dei concorrenti è allegata indagine geologica del sito oggetto dell'intervento che consente lo studio e la valutazione delle fondazioni dell'opera progettata.

La Commissione procederà all'esame e alla valutazione dell'offerta tecnica secondo i seguenti criteri:

1. Importo, a corpo, della struttura, completa in ogni sua componente *(realizzazione di palestra prefabbricata compresi porte ed infissi escluse le fondazioni e tutte le altre opere necessarie per rendere la struttura funzionale ed agibile), proposta; (con l'attribuzione di un massimo di 20 punti)*

2. Incidenza percentuale presunta dei costi di realizzazione delle fondazioni sull'importo della struttura proposta *(con l'attribuzione di un massimo di 10 punti);*

La Commissione dovrà comunque tenere conto, nella valutazione degli elaborati, delle indicazioni, di massima, fornite dall'Amministrazione Comunale e descritte nell'introduzione del presente bando e negli allegati allo stesso.

La Commissione ha la facoltà di richiedere alle Ditte concorrenti, ove lo ritenga opportuno, a suo insindacabile giudizio, chiarimenti e spiegazioni per iscritto.

Il plico deve contenere al suo interno **tre buste**, ciascuna a sua volta sigillata, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

"A – Documentazione amministrativa";

"B - Offerta tecnica - qualitativa";

"C - Offerta economica".

Si precisa, altresì, che non saranno ammesse e verranno pertanto **escluse** le offerte plurime condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A) - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE UNICA - ALLEGATO "A" (Fornita dalla Stazione Appaltante) sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente alla domanda.

In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i con la quale il concorrente dichiara :

la non sussistenza nei confronti dell'Impresa di alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche previste dall'articolo 80, del D.Lgs. n. 50/2016 e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare, ed in particolare dichiara:

1. che nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti indicati al medesimo art. 80, non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva, né emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.p.p. per uno dei seguenti reati previsti dall'articolo 80, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016:
2. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
3. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
4. b-bis) false comunicazioni sociali di cui agli articoli 2621 e 2622 del codice civile;
5. frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
6. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
7. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
8. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
9. ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con
10. la pubblica amministrazione.
11. che nei propri confronti e nei confronti di tutti i soggetti indicati al medesimo art. 80 non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto (articolo 80, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016);
12. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi I e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602 (articolo 80, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016);
13. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro e a ogni altro obbligo di cui all'art. 30, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016 (articolo 80, comma 5, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016);
14. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 (articolo 80, comma 5, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016);
15. di non aver commesso gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità (e che in particolare non ha commesso significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; non ha posto in essere tentativi di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; non ha fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti

- suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione né ha omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione) (articolo 80, comma 5, lettera e) del D. Lgs. n. 50/2016);
16. la non sussistenza di una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 (articolo 80, comma 5, lettera d) del D. Lgs. n. 50/2016);
 17. la non sussistenza di alcuna distorsione della concorrenza derivante dal precedente proprio coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67(articolo 80, comma 5, lettera e) del D. Lgs. n. 50/2016);
 18. che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto per l'Impresa di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008 (articolo 80, comma 5, lettera f) del D. Lgs. n. 50/2016);
 19. che non sono presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere (articolo 80, comma 5, lettera f-bis) del D. Lgs. n. 50/2016);
 20. che non risulta a carico dell'Impresa, l'iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatore dell'ANAC per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti(articolo 80, comma 5, lettera f-ter) del D. Lgs. n. 50/2016);
 21. che non risulta a carico dell'Impresa, l'iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatore dell'ANAC per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione (articolo 80, comma 5, lettera g) del D. Lgs. n. 50/2016);
 22. di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 (articolo 80, comma 5, lettera h) del D. Lgs. n. 50/2016);
 23. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della L. n. 68/1999 (articolo 80, comma 5, lettera i) del D. Lgs. n. 50/2016);
 24. che il sottoscritto e tutti i soggetti indicati al medesimo art. 80 non sono stati vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto legge 13 maggio 1991 n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 (articolo 80, comma 5, lettera l) del D. Lgs. n. 50/2016);
 25. di non trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale (articolo 80, comma 5, lettera m) del D. Lgs. n. 50/2016).
 26. di aver preso esatta cognizione della natura del contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
 27. di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
 28. di avere preso conoscenza e di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il contratto;
 29. che all'interno dell'azienda si è adempiuto agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
 30. di consentire, ai sensi dell'art. 76 c. 5-quinquies D.Lgs. 50/2016, la comunicazione per l'eventuale richiesta di ulteriore documentazione nonché eventuali comunicazioni relative alla gara, all'indirizzo P.E.C. della Ditta;
 31. di essere in regola con quanto previsto all'art. 47 e all'art. 48 del D.Lgs. 50/2016;
 32. di essere in possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale previsti nell'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e di impegnarsi a presentare copia della relativa documentazione, dietro richiesta;
 33. di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di avere verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
 34. di avere verificato la disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi, nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

35. di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito e di accettare in toto, con la partecipazione alla procedura di gara, tutte le condizioni e clausole previste nel presente bando;
36. (nel caso di RTC o consorzio ordinario di concorrenti o GEIE o imprese aderenti al contratto di rete non ancora costituiti): che, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo a e che si uniformerà alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai RTC o consorzi o GEIE;
37. (nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea, non in possesso dell'attestazione SOA) di possedere i requisiti di ordine speciale previsti dal DPR 207/2010 accertati, ai sensi dell'articolo 62 del suddetto DPR 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nel proprio paese;
38. 19.(in caso di avvalimento) che per la partecipazione alla gara il concorrente si avvale dei requisiti posseduti da altro operatore economico e che il soggetto ausiliario sopra indicato è in possesso dei requisiti generali indicati all'art. 80 del DLgs 50/2016;
39. (per gli operatori economici che intendono avvalersi della riduzione della garanzia provvisoria del 50%) di essere in possesso della certificazione del sistema di qualità ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016;
40. (nel caso di consorzi di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 50/2016): di concorrere per i consorziati;
41. (per i soggetti che intendono subappaltare le categorie scorporabili/subappaltabili a qualificazione obbligatoria) Che Intende/non intende subappaltare ad impresa idonea e qualificata le alcune lavorazioni;
42. di mantenere le posizioni previdenziali ed assistenziali e di essere in regola con i relativi versamenti.
43. di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero attestazione di qualificazione in relazione a quanto richiesto nel presente invito;
44. di aver provveduto relativamente alla garanzia della cauzione provvisoria e che la stessa è correttamente calcolata ed inserita, unitamente all'offerta economica, nella busta "C";

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La dichiarazione può essere sottoscritta anche dai procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

- B)** Certificato del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'art.80 e 83 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii. o dichiarazione sostitutiva a termine di legge.
- C)** Certificato di iscrizione al registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura sede dell'impresa partecipante o dichiarazione sostitutiva a termine di legge.
- D)** Dichiarazione, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n°50/2016 e ss.mm.ii., con indicazione di tutte le eventuali condanne ivi comprese quelle per cui il concorrente abbia beneficiato della non menzione, tale dichiarazione deve essere resa obbligatoriamente anche se negativa. L'omessa dichiarazione di una condanna penale costituisce violazione dell'obbligo sancito dal suddetto articolo.

La dichiarazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

La dichiarazione può essere sottoscritta anche dai procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Nella busta "B - Offerta Tecnica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

Le proposte del concorrente delle proprie soluzioni tecnico-funzionali, economicamente vantaggiose, originali ed innovative presenti sul mercato per la realizzazione dell'opera di che trattasi in particolare:

1. relazioni tecniche descrittive specialistiche delle proposte progettuali, una per ogni criterio come sopra indicato, che dovrà essere contenuta entro 5 pagine (facciate) formato A4, con carattere altezza 10 ed interlinea 1,0
2. elaborato tecnico che dovrà essere contenuta entro 1 pagine (facciate) formato A0;

3. una scheda riassuntiva, contenuta in tre pagine (facciate) formato A4, nella quale dovranno essere esposti in termini quantitativi e qualitativi i risultati conseguibili con la proposta progettuale sotto il profilo della qualità e dell'innovazione funzionale ai miglioramenti energetici ed economici che può ottenere l'Amministrazione Comunale in prospettiva futura.

N.B. *L'elenco dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni riguardanti le soluzioni tecniche proposte formeranno parte dell'elenco prezzi contrattuali;*

L'elenco dei prezzi deve essere corredato dalle relative specifiche tecniche di dettaglio con l'indicazione dei relativi prezzi unitari;

Si precisa, infine, che **le relazioni e tutti gli elaborati relativi all'offerta tecnica, a pena di esclusione, devono** essere sottoscritti dal rappresentante legale del concorrente o da un suo procuratore e la documentazione tecnica da Tecnico abilitato e qualificato;

Nella busta "C - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti forniti dall'Amministrazione:

1. **ALLEGATO "B"** (*Fornito dalla Stazione Appaltante*) sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione dalla gara, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i con la quale il concorrente dichiara :

- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del prezzo globale che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori espresso in cifre ed in lettere;
- dichiarazione sull' incidenza percentuale dei costi di realizzazione delle fondazioni sull'importo della struttura proposta, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo globale ed il corrispondente importo espresso in cifre ed in lettere;
- dichiarazione dei PROPRI ONERI INTERNI (AZIENDALI) PER LA SICUREZZA DEL LAVORO riferiti all'esecuzione del presente appalto anch'esso espresso in cifre ed in lettere;
- dichiarazione dei PROPRI COSTI DELLA MANODOPERA riferiti all'esecuzione del presente appalto anch'esso espresso in cifre ed in lettere;

L'offerta economica deve essere legalizzata con n. 1 marca da bollo da euro 16,00.

2. GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA:

Quietanza del versamento ovvero fidejussione bancaria ovvero polizza assicurativa, in originale, relativa alla garanzia della cauzione provvisoria corrispondente al 2% dell'importo offerto per la realizzazione dell'opera. La garanzia, **a pena di esclusione**, deve essere conforme allo schema di polizza tipo, di cui al D.M. 12.03.2004 n°123, e dovrà essere corredata, oltre alla scheda tecnica, anche da una dichiarazione, sottoscritta dal garante, contenente espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art.1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;
- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art.1957 comma 2 del codice civile;
- la operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- la validità per almeno 180 (centottanta) giorni successivi al termine di scadenza del bando di gara;
- l'impegno del garante a rinnovare la stessa per un periodo di tempo non superiore ad ulteriori 180 giorni nel caso in cui, al momento della sua scadenza, non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;
- l'impegno del fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva relativa all'esecuzione del contratto, a favore della stazione appaltante;

La garanzia deve:

- essere prodotta in originale con espressa menzione dell'oggetto dell'appalto;
- recare la firma del fideiussore in originale.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è restituita ai concorrenti non aggiudicatari dopo l'aggiudicazione definitiva ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

Nel caso di garanzia prestata da intermediario finanziario, alla stessa dovrà essere allegata copia della prescritta autorizzazione Ministeriale (*copia conforme all'originale e dichiarazione di persistenza dell'autorizzazione con documento di riconoscimento del sottoscrittore*),

La cauzione provvisoria resta stabilita nella misura come sopra stabilita [2% dell'importo complessivo come sopra definito] e la cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Qualora il concorrente sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale e della disposizione prevista dall'articolo 93

comma 7, del Codice, la cauzione provvisoria è ridotta [1% dell'importo complessivo come sopra definito] e la cauzione definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale.

SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DEI LUOGHI

Sarà possibile prendere visione della documentazione posta a base di gara sul sito istituzionale del Comune di Vasanello, sezione bandi di gara.

Il sopralluogo non è obbligatorio, ed in ogni caso può essere fatto autonomamente desumendo la posizione dagli atti di gara, ma se esplicitamente richiesto per essere accompagnati da personale tecnico dell'ufficio, deve essere fatta richiesta al seguente indirizzo PEC : settorellpp.vasanello@pec.wmail.it e sarà stabilito dalla stazione appaltante, sentito il richiedente, con risposta alla richiesta pervenuta via PEC; data e l'ora del sopralluogo saranno comunicati con almeno 1 giorno di anticipo.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere **chiarimenti** in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al responsabile del procedimento, all'indirizzo di posta elettronica certificata settorellpp.vasanello@pec.wmail.it , **entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 20/09/2018;**

A tale quesiti si provvederà, a mezzo posta elettronica certificata, a dare risposta scritta entro giorni 5 ai richiedenti.

Il quesito e relativa risposta, con esclusione del nominativo dell'operatore richiedente, per informazione a tutti i partecipanti sarà pubblicato sul profilo committente – sezione bandi di gara.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

Nel caso di aggiudicazione all'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve:

- a) costituire una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale;
- b) le polizze assicurative di cui all'articolo 103, comma 7, del Codice, per i seguenti fini:
 - L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante, prima della stipula del contratto, una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori: per almeno euro 500.000,00
 - L'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante una polizza di assicurazione che copra i danni per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori: per almeno euro 1.000.000,00;

Il presente atto ha, a tutti gli effetti, valenza di *lex specialis* in quanto procedura concorsuale predisposta dall'Amministrazione anche in funzione di autolimitazione della propria discrezionalità

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi e per gli effetti della legge 7/8/1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni è Geom. Roberto GREGORI, via Roma n. 30, 01030 Vasanello. Tel. 0761/4089306 – 3386401516, e-mail: llpp@comune.vasanello.vt.it, pec : settorellpp.vasanello@pec.wmail.it.

Avverso al presente atto è esperibile il ricorso giurisdizionale al TAR, il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, entro 60 gg. dalla data di pubblicazione del presente bando.

Allegati alla presente :

1. **TAVOLA TECNICA** (individuazione dello stato dei luoghi ed indicativa del posizionamento, della struttura oggetto della presente ma possibile di variazione fermo restando gli ingombri minimi che devono essere rispettati)
2. **RELAZIONE GEOLOGICA DEL SITO OGGETTO DELL'INTERVENTO.**
3. **QUADRO RIASSUNTIVO DELLE SPECIFICHE TECNICHE**

Sulla base della progettazione a suo tempo approvata per l'ottenimento del relativo finanziamento, il responsabile del Servizio Lavori Pubblici ha redatto le specifiche tecniche dell'opera di che trattasi che sono nello stesso riassunte

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LAVORI PUBBLICI
IL SINDACO**

Antonio PORRI

IL RUP

Geom. Roberto GREGORI