

SCHEMA DI SINTESI DEL SERVIZIO

SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI

OGGETTO DEL SERVIZIO:

l'appalto ha per oggetto lo svolgimento del servizio di pulizia da effettuarsi nelle strutture di seguito elencate

- **Sede Palazzo Comunale** – via Roma n. 30: **superficie mq 598 circa**
- **Immobile Sede del Comando di Polizia Municipale** – Piazza della Repubblica: **superficie mq 42 mq**
- **Immobile sede dei Servizi Sociali e Ufficio turistico** Via roma: **superficie mq 87 +16 circa**
- **Bagni Pubblici** Piazza della Repubblica: **superficie mq 32 mq**
- **Immobile Biblioteca Comunale** : via roma: **superficie 165 mq circa**
- **Museo**: via roma: **superficie 200 mq circa**
- **scuola di musica** :... **superficie 100 mq circa**

SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO.

1.a Pulizia da effettuarsi nelle giornate assegnate

- spazzamento e lavaggio dei pavimenti di tutti i locali adibiti ad uffici, sale riunioni, corridoi con prodotti detergenti, con cadenza settimanale.
- delle scale di accesso agli uffici e dei relativi pianerottoli. Con cadenza bisettimanale trattamento con specifici prodotti detergenti.
- spolveratura di tavoli, scrivanie, armadi, mobili vari, attrezzature informatiche e suppellettili presenti in tutti i locali e svuotamento cestini. , con cadenza settimanale
- pulizia servizi igienici mediante prodotti ad azione antibatterica e disinfettante di tutti i servizi igienici, accessori vari piastrelle, pavimenti, vuotatura contenitori basculanti (per assorbenti o per carta)

1.b Pulizia Trimestrale:

- lavaggio di tutti gli infissi (porte, finestre, davanzali,) con accurata attenzione per la raccolta di numerosi escrementi di piccione che vi si depositano;

1.c Pulizia da effettuare in occasione della celebrazione dei matrimoni

L'intervento consiste nello spazzamento dell'area d'ingresso al Palazzo Comunale, spazzamento e lavaggio del pavimento del salone di ingresso, o della stanza del Sindaco con spolveratura degli arredi;

2. Il servizio inoltre dovrà essere svolto in orari che risultino compatibili con il regolare svolgimento dell'attività lavorativa dei vari uffici comunali; tali orari saranno, comunque, concordati con il Dirigente o funzionario referenti del servizio oggetto del presente appalto,

3. La rilevazione dell'orario di servizio del personale dell'impresa aggiudicataria dovrà risultare da appositi fogli firma che dovranno essere lasciati a disposizione, in un locale delle strutture oggetto del presente appalto, per eventuali controlli che dovessero essere effettuati dal responsabile del contratto o suo delegato. Tali fogli firma, inoltre, dovranno essere allegati alle fatture mensili.

PULIZIE STRAORDINARIE.

Si identificano come pulizie straordinarie quelle effettuate nelle seguenti ipotesi:

- dipendenza da lavori straordinari, di ristrutturazione, manutenzione dei locali.

- dipendenza da fattori di manutenzione ordinaria di particolare impatto con il servizio quali interventi su superfici murarie per posa cavi, tubazioni ecc.

- dipendenza da fattori climatici di particolari consistenza.

Tali pulizie, il cui compenso non è compreso nel corrispettivo del presente appalto, potranno essere richieste dall'Amministrazione sulla base di idoneo preventivo concordato con la ditta aggiudicataria, contenente la quantificazione oraria dei lavori, le modalità e i tempi di esecuzione.

DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà la durata di due anni.

Il Comune avrà facoltà di ordinare, per un periodo limitato, la proroga del contratto oltre la data di scadenza e l'impresa sarà tenuta a garantire la continuità del servizio fino all'individuazione del nuovo contraente per un periodo, comunque, non superiore a sei mesi.

BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta dell'appalto in oggetto ammonta a 33.577,42 oltre IVA per l'intera durata Contrattuale, esclusi i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, e quantificati in complessivi euro 529,54 oltre IVA.

QUADRO ECONOMICO DEL SERVIZIO

Costo servizio pulizia immobili comunali						
1_ Costo operaio						
ore set	ore mensili	costo/ora	costo mese	iva	totale annuo	totale iva
15	60	15,76	945,6	208,032	€ 11.347,20	
15	60	15,76	945,6	208,032	€ 1.891,20	
				Totale	€ 13.238,40	
2_ Costo Materiale attrezzatura			Totale		€ 2.000,00	
3_ sicurezza 2%			Totale		€ 264,77	
5_ Utile di impresa			Totale		€ 1.550,32	
				Totale	€ 17.053,48	€ 3.751,77
					€ 34.106,97	anni 2 comprensivo di oneri sicurezza iva esclusa