



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DELL'AREA SITA IN LOC. SAN GIUSEPPE.

Il presente Avviso, in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura preselettiva finalizzata alla raccolta di manifestazione di interesse da parte di associazioni, società, enti e privati, intese alla locazione di un'area sita in loc. San Giuseppe, secondo le caratteristiche dei successivi punti.

1) Descrizione dell'immobile :

L'area è sita in loc. San Giuseppe, ed è stata utilizzata fino al 2013 come isola ecologica comunale. L'Amministrazione ha la volontà di dividerla per poterne affittare una parte come da immagine allegata al presente avviso pubblico.

La parte di area in locazione è di circa 950 mq con accesso indipendente, completamente recintata, dotata di allaccio dell'acqua e dell'energia elettrica. All'interno dell'area è presente un piccolo manufatto in legno, utilizzato in precedenza come ufficio.

2) Obiettivi e termini della concessione

- L'area viene locata successivamente ai lavori di suddivisione, e il concessionario è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi alle utenze, la manutenzione ordinaria, tecnica ed impiantistica, (compresa la sua eventuale messa a norma) la pulizia e la custodia;

- Il locatario, previo autorizzazione del concedente, potrà apportare modifiche migliorative dell'area mediante opere di straordinaria manutenzione senza che al concedente derivi onere alcuno;

- La locazione avrà durata di tre anni dal momento della stipula.

Il Comune di Vasanello stipulerà con il locatario apposito contratto.

3) Soggetti ammessi:

Sono ammessi soggetti privati e società, associazioni ed enti.

4) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse e requisiti richiesti:

I soggetti di cui al precedente punto 3) ai fini dell'invito alla successiva procedura negoziata che verrà indetta dal Comune di Vasanello dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, sottoscritta.

In caso di associazioni, società ed enti la manifestazione sottoscritta dal legale rappresentante dovrà essere corredata da fotocopia del documento di identità in corso di validità, da copia dell'atto costitutivo, dello statuto sociale vigente del soggetto interessato e da copia del bilancio dell'ultimo esercizio.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire tramite posta pec all'indirizzo settoreurbanistica.vasanello@pec.wmail.it del Comune di Vasanello **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26.05.2016**, dovrà riportare la seguente dicitura:

“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE AREE SAN GIUSEPPE – SCADENZA 26.05.2016”

La presentazione della manifestazione di interesse implica integrale accettazione di tutte le condizioni di cui al presente avviso.

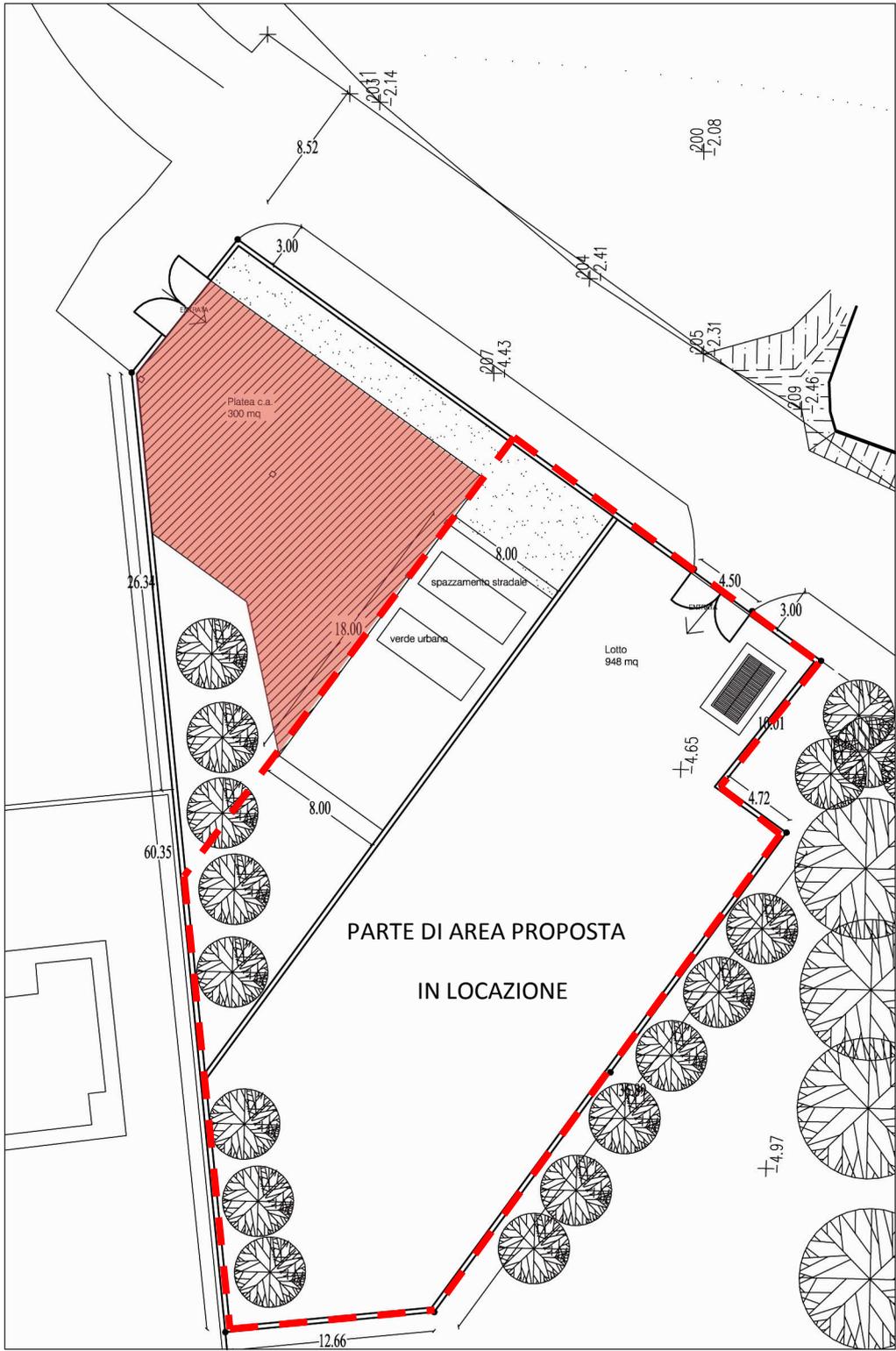
Il Comune si riserva la facoltà di procedere alla procedura negoziata per la concessione/locazione dei locali anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Il presente avviso è da intendersi come mero invito a manifestare interesse, non vincolante per l'Amministrazione comunale che può in qualsiasi momento sospendere o non dare corso alla trattativa privata.

Il locatario dovrà prestare assicurazioni per la copertura dei rischi di cui all'ar. 1588 e 1589 del codice civile, per responsabilità civile verso terzi e verso dipendenti, secondo le clausole definite dal Comune di Vasanello, inoltre al momento della sottoscrizione dovrà produrre polizza fideiussoria a copertura dell'importo di affitto di una annualità, rinnovabile.

Eventuali chiarimenti ed informazioni concernenti la presenta ricerca di mercato possono essere richiesti all'arch. Chiara Stefani,– tel. 0761.4089303.

Il Responsabile del Settore V
Lavori Pubblici e Pianificazione Urbana
Ass.re Massimiliano Creta



ALLEGATO A

Spett. le

COMUNE DI VASANELLO

Via Roma, 30

01030 Vasanello VT

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DELL'AREA SITA IN LOC. SAN GIUSEPPE.

Il sottoscrittonato a..... .. il.....,
residente in Via..... (se associazione/ente) in qualità di
rappresentante legale de

con la presente inoltra formale manifestazione di interesse per la locazione dell'area in Loc. San
Giuseppe.

Allega inoltre copia del proprio documento di identità in corso di validità.

Restando in attesa di riscontro, porge distinti saluti.

Vasanello,.....

Firma

NB: il presente documento deve essere firmato e inviato in formato pdf con posta certificata
settoreurbanistica.vasanello@pec.wmail.it allegando il documento di riconoscimento.