



COMUNE DI VASANELLO

**Via Roma 30 – 01030 Vasanello VT
SETTORE V – LAVORI PUBBLICI**

VERBALE DI GARA

Seduta pubblica

PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'APPALTO MANUTENZIONE DELLE AREE A VERDE PUBBLICO CIG: 9843369D0E

prot. n. 6164 del 01.08.2023

Oggetto: Procedura aperta telematica per l'affidamento della manutenzione delle aree a verde pubblico 2 anni con opzione di rinnovo di 1 anno.

Importo complessivo dell'appalto: € 111.579,12 IVA esclusa.

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 3.573,58.

L'anno 2023, addì il 01 del mese di agosto, presso il Comune di Vasanello, all'ufficio tecnico (2° piano) in seduta privata si è riunita la commissione di gara.

Premesso che

- in esecuzione della determinazione n. 472 del 07.06.2023, è stata indetta la gara in oggetto per l'appalto della manutenzione delle aree a verde pubblico, tramite Mepa mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 36, comma 9bis e 95 comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, per un importo a base di gara pari a €€ 111.579,12 IVA esclusa.
- la data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 18.00 del 18.07.2023;
- con la medesima determinazione di cui sopra, si è proceduto alla nomina dell'arch. Chiara Stefani Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, la quale dichiara che non sussiste alcun conflitto d'interessi, neppure potenziale, con la procedura di gara in oggetto;

- con determinazione n. 605 del 19.07.2023 ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, posto che a decorrere dal 30 luglio 2021 e fino al 30 giugno 2023 non trovano applicazione, a titolo sperimentale, le disposizioni di cui art. 77 co. 3, relative all'obbligo di scegliere i commissari tra gli esperti iscritti all'Albo istituito presso l'Autorità nazionale anticorruzione di cui all'art. 78, essendo scaduti i termini per la presentazione delle offerte, è stata nominata la Commissione di gara composta da:
 - commissario di gara: arch. Maria Chiara Matzeu, dipendente del Settore V – tecnico a tempo determinato;
 - commissario di gara e segretario verbalizzante: Giuseppe Filesi, dipendente del Settore V – Tecnico
 - Presidente di gara: Marina Allegrini funzionario tecnico geometra del Settore V – Tecnico;
- che si è provveduto a pubblicare sul profilo del committente l'atto di nomina della commissione giudicatrice, nonché i curricula dei suoi componenti, secondo quanto previsto dall'art. 29, co.1 del D. Lgs. n.50/2016;
- che sono state acquisite agli atti le dichiarazioni, rese ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 dai commissari in sede di accettazione dell'incarico, relativamente all'inesistenza nei confronti degli stessi delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, co. 4, 5 e 6 del d.lgs. n. 50/2016.
- Con verbale di seduta pubblica prot. 6078 del 27.07.2023, il Rup stabiliva l'elenco delle Ditta ammesse alla fase successiva di gara, ovvero la valutazione dell'offerta tecnica;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Alle ore 8,30 del giorno 01.08.2023, si è riunita la commissione in seduta privata presso l'ufficio tecnico, la commissione presieduta dal geom. Marina Allegrini, sono presenti, quali componenti, l'Arch. Maria Chiara Matzeu e il dott. Giuseppe Filesi.

La Commissione, una volta verificata l'integrità delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi, quali risultano dal verbale della seduta pubblica telematica di preselezione, che in questa sede s'intendono integralmente richiamati, procede all'apertura delle medesime e al salvataggio del contenuto delle stesse su supporto informatico.

Quindi, collegialmente, si procede ad un accurato esame del progetto posto a base di gara, premessa questa imprescindibile perché la commissione stessa possa poi procedere ad una ponderata valutazione delle offerte tecniche.

Una volta ultimato detto esame, data lettura del bando e del disciplinare di gara, la commissione prende atto che l'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016),

valutata sulla base dei criteri di seguito riportati, mediante il metodo aggregativo-compensatore, secondo quanto specificato nel bando e nel disciplinare.

	Criterio	Punti singoli	Peso totale
	ELEMENTI QUALITATIVI		70
1	Pregio tecnico, condizioni e termini di esecuzione dei servizi:		Max 10
	1.1 Il concorrente dovrà illustrare quali e quante attrezzature verranno utilizzate per lo svolgimento del servizio, evidenziando quali di queste sono a basso impatto ambientale. Dovranno essere riportate le caratteristiche tecniche dei mezzi e delle attrezzature utilizzate;	5	
	1.2 Il concorrente dovrà illustrare la consistenza delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per l'espletamento del servizio – con eventuale squadra tipo di intervento.	5	
2	Servizi a richiesta della Stazione Appaltante:		15
	2.1 Potature abbattimento e manutenzioni delle alberature esistenti qualora ci fosse necessità;	3	
	2.2 Opere di impianto: alberi, arbusti, siepi e tappeti erbosi. Indicare il numero offerto di piante;	4	
	2.3 Piantumazione e manutenzione aiuole e/o rotonde, fioriere in Piazza della Repubblica, centro storico e praticare, inclusa manutenzione aiuola bordo castello Orsini;	4	
	2.4 Qualunque intervento di manutenzione ordinaria sulle aree gioco e picnic fuori dal perimetro del centro urbano (parco Filesì, Area sosta Morticelli)	4	
2	Spollonatura di tutto il patrimonio arboreo		3
3	Conservazione delle essenze vegetali presenti nelle aree del parco urbano in Via Marconi e trattamento antiparassitario		3
4	Sostenibilità ambientale: Sistemi a basso impatto ambientale per l'eliminazione o il ritardamento di crescita di erbe spontanee a bordo strada, sui sanpietrini e sul manto erboso aiuola bordo Castello Orsini		15
5	Lavaggio di strade del centro urbano con macchinari e con prodotti a basso impatto ambientale		7
6	Lavaggio periodico (almeno semestrale) e manutenzione di monumenti e fontane		5
7	Proposte integrative e/o migliorative a quanto già previsto nel capitolato d'appalto finalizzate al miglioramento generale dei luoghi interessati dal servizio (anche le aree verdi fuori dal circuito urbano) senza apportare oneri aggiuntivi per l'Ente rispetto a quelli stabiliti dall'appalto.		8
8	Modalità organizzative per la gestione delle emergenze che dovessero verificarsi, quali a titolo puramente esemplificativo e non esaustivo, abbondanti nevicate, crollo di alberi per forte vento.		2
9	Reperibilità h24		2
	ELEMENTI QUANTITATIVI		30
8	Importo annuo di gestione offerto		30

La commissione prende atto che i punteggi attribuiti, elementi di valutazione aventi natura qualitativa ,come pure il punteggio complessivo per l'offerta tecnica, risultante dalla sommatoria degli stessi, non saranno oggetto di alcun tipo di riparametrazione e che i documenti di gara prevedono una soglia minima di sbarramento pari a 45 punti su 70 per il punteggio tecnico complessivo.

Si procede alla disamina di quanto prodotto dalle ditte ammesse:

	Denominazione Impresa	Sede legale	C.F. - P.IVA	Data e ora
1.	D.G. IMPRESA DI PULIZIE	MONTE SAN BIAGIO (LT)	02529260594	18.07.2023 16.08
2.	GARDEN SERVICE	ANGUILLARA SABAZIA (RM)	08699781004	17.07.2023 17.40
3.	GE.CO.S	POMEZIA (RM)	07554601000	18.07.2023 17.14
4.	GREEN SERVICE SRL	DERUTA (PG)	03045840547	17.07.2023 14.46
5.	LA RUMELLA SRL	BELLEGRA (RM)	13818181003	18.07.2023 16.48
6.	MODA GARDEN SRL	ROMA (RM)	13074581003	17.07.2023 16.28
7.	ULTIMATE INTERNATIONAL	LATINA (LT)	02974660595	18.07.2023 17.14
8.	VERDE IDEA FILOSA FABRIZIO	FORMIA (LT)	IMPRESA_INDIVIDUALE FLSFRZ81B23D708M	18.07.2023 8.28

Il Presidente, ultimato l'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti risultati ammessi, invita la commissione a procedere alla attribuzione discrezionale dei coefficienti.

In relazione alle voci da valutare, il singolo commissario assegna, relativamente ad ogni peso o sub-peso, per ogni offerta, un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali sulla base della seguente scala di valutazione:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
eccellente	1
Buono	0.75
Discreto	0.50
Sufficiente	0.25
insufficiente	0

I dati relativi alle citate operazioni sono riportati in allegato tecnico depositato agli atti.

La commissione, esaurita l'attività di valutazione delle offerte tecniche presentate, relativamente ai criteri e subcriteri sopra richiamati, procede infine alla redazione della graduatoria, come da tabella riportata a seguire, recante l'indice di valutazione complessivo (relativamente ai richiamati elementi di valutazione di natura qualitativa suscettibili di valutazione discrezionale) delle offerte tecniche prodotte dai soggetti giuridici partecipanti alla gara.

	concorrenti	totale
1	VERDE IDEA FILOSA FABRIZIO	54,83
2	GE.CO.S	47,33
3	D.G. IMPRESA DI PULIZIE	45,88
4	GREEN SERVICE SRL	40,37
5	ULTIMATE INTERNATIONAL	37,68
6	GARDEN SERVICE	34,07
7	MODA GARDEN SRL	30,95
8	LA RUMELLA SRL	24,38

La graduatoria finale dei concorrenti ammessi all'apertura dell'offerta economica, ovvero coloro che hanno superato la una soglia minima di sbarramento pari a 45, così come normata dal disciplinare di gara, sono:

	concorrenti	totale
1	VERDE IDEA FILOSA FABRIZIO	54,83
2	GE.CO.S	47,33
3	D.G. IMPRESA DI PULIZIE	45,88

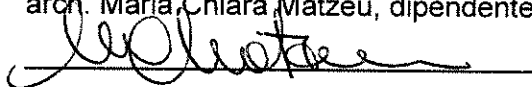
La seduta è dichiarata conclusa alle ore 18.30.

Il presente verbale, letto e approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Vasanello, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013.

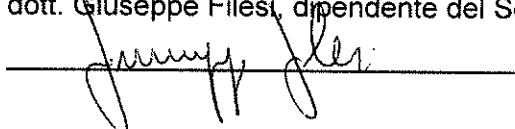
Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Lazio ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Luogo e data Vasanello 01.08.2023

arch. Maria Chiara Matzeu, dipendente del Settore V – tecnico a tempo determinato;



dott. Giuseppe Filesi, dipendente del Settore V – Tecnico



Geom. Marina Allegrini funzionario tecnico geometra del Settore V – Tecnico;

