



COMUNE DI VASANELLO

Provincia di Viterbo

SETTORE LAVORI PUBBLICI

VERBALE DI GARA N.1

“Lavori di realizzazione nuova palestra comunale polifunzionale. 1° lotto funzionale. Invito a formulare la migliore offerta, economicamente più vantaggiosa, per la realizzazione di corpo palestra prefabbricata. (Prefabbricato in cemento armato e/o legno) – Avviso Pubblico. Indagine di mercato- invito alla formulazione di proposte innovative, tecnico-costruttive, tecnologicamente avanzate, rispondenti alla vigente normativa sulla sicurezza sismica NTC 2018 ed alla normativa nZEB per edifici a energia quasi zero e ambientale. Finanziamento ottenuto dall’I.C.S. per €. 830.000,00 per l’intero complesso

SEDUTA PUBBLICA

L'anno Duemiladiciotto, il giorno sei, del mese di novembre, alle ore 16.00, presso la sede del Comune, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara di cui sopra, nominata con determina del responsabile del servizio n .475 del 23/10/2018 , composta come di seguito indicato:

Dott.	Francesco Marziali	- Presidente
Arch.	Marina Fracasso	- Componente
Ing.	Giorgio Maurini	- Componente
Sig.	Igino Anselmi	- Segretario Verbalizzante

PREMESSO

- che con determina a contrarre del Responsabile del Servizio n° 366 del 08/08/2018 è stata attivata la procedura di gara e veniva approvato l'avviso pubblico ;
- che la gara è stata indetta con il metodo della offerta economicamente più vantaggiosa;
- che la gara è stata pubblicizzata in conformità all'avviso pubblico;

Che entro le ore 13,00 del 10.10.2018 è pervenuta una sola offerta

N	IMPRESA	CITTA'
1	S.O.S.L.EDIL srl	COLLEFERRO (RM)

Alla seduta pubblica è presente per l'impresa il sig. Claudio Mazzocchi in qualità di procuratore speciale della unica concorrente.

Tutto ciò premesso, la Commissione dispone:

- l'apertura del medesimo plico ai soli fini dell'ammissibilità della ditta concorrente;

La commissione rileva che la busta è perfettamente chiusa e con apposto sui lembi di chiusura timbro e firma del concorrente.

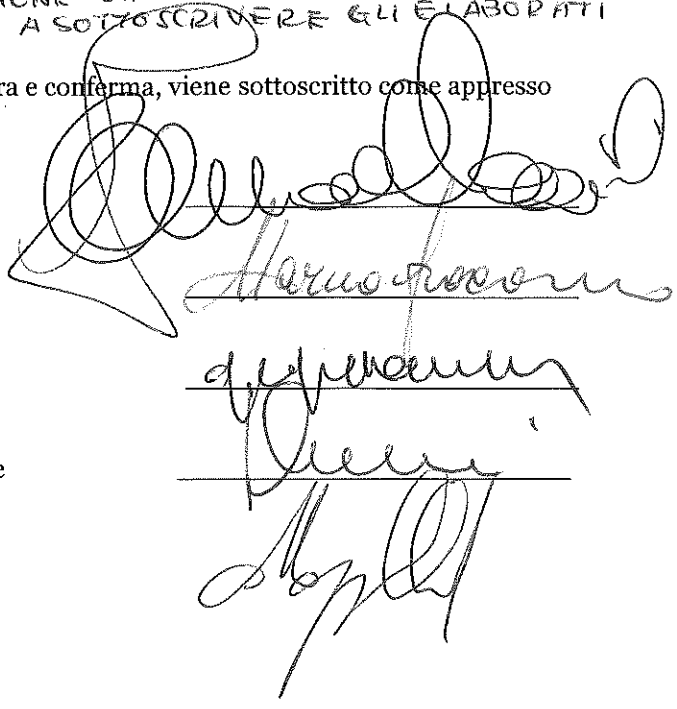
Si procede quindi all'apertura della busta “A-Documentazione” mediante il controllo e la verifica dei documenti presentati .

La commissione, al termine della verifica , rileva la regolarità della documentazione amministrativa presentata

ed ammette l'impresa S.O.S.L.EDIL srl alla gara, A CONDIZIONE CHE IL PROFESSIONISTA INCARICATO DIMOSTRI IL POSSESSO DELLA COMPETENZA A SOTTOSCRIVERE GLI ELABORATI DELL'OPERA IN QUESTIONE.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso

- Dott. Francesco Marziali - Presidente
- Arch. Marina Fracasso - Componente
- Ing. Giorgio Maurini - Componente
- Sig. Iginio Anselmi - Segretario Verbalizzante





COMUNE DI VASANELLO

Provincia di Viterbo

SETTORE LAVORI PUBBLICI

VERBALE DI GARA N.2

**“Lavori di realizzazione nuova palestra comunale polifunzionale. 1° lotto funzionale.
Invito a formulare la migliore offerta, economicamente più vantaggiosa, per la realizzazione di
corpo palestra prefabbricata. (Prefabbricato in cemento armato e/o legno) - Avviso Pubblico.
Indagine di mercato- invito alla formulazione di proposte innovative, tecnico-costruttive,
tecnologicamente avanzate, rispondenti alla vigente normativa sulla sicurezza sismica NTC
2018 ed alla normativa nZEB per edifici a energia quasi zero e ambientale.
Finanziamento ottenuto dall'I.C.S. per €. 830.000,00 per l'intero complesso**

SEDUTA RISERVATA

L'anno Duemiladiciotto, il giorno sei, del mese di novembre, alle ore 18:00, presso la sede del Comune, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di gara di cui sopra, nominata con determina del responsabile del servizio n. 475 del 23/10/2018 , composta come di seguito indicato:

Dott.	Francesco Marziali	- Presidente
Arch.	Marina Fracasso	- Componente
Ing.	Giorgio Maurini	- Componente
Sig.	Igino Anselmi	- Segretario Verbalizzante

La commissione, procede all'apertura della busta “ B – Offerta Tecnica Qualitativa “ , prende atto della documentazione ivi contenuta conformemente a quanto richiesto nell'avviso pubblico ed aggiorna i lavori a data da destinarsi .

Alle ore 18:59 è chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso

Dott.	Francesco Marziali	- Presidente
Arch.	Marina Fracasso	- Componente
Ing.	Giorgio Maurini	- Componente
Sig.	Igino Anselmi	- Segretario Verbalizzante



COMUNE DI VASANELLO

Provincia di Viterbo

SETTORE LAVORI PUBBLICI

VERBALE DI GARA N.3

“Lavori di realizzazione nuova palestra comunale polifunzionale. 1° lotto funzionale. Invito a formulare la migliore offerta, economicamente più vantaggiosa, per la realizzazione di corpo palestra prefabbricata. (Prefabbricato in cemento armato e/o legno) - Avviso Pubblico. Indagine di mercato- invito alla formulazione di proposte innovative, tecnico-costruttive, tecnologicamente avanzate, rispondenti alla vigente normativa sulla sicurezza sismica NTC 2018 ed alla normativa nZEB per edifici a energia quasi zero e ambientale. Finanziamento ottenuto dall'I.C.S. per €. 830.000,00 per l'intero complesso

SEDUTA RISERVATA

L'anno Duemiladiciotto, il giorno 23, del mese di novembre, alle ore 15:00, presso la sede del Comune, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di gara di cui sopra, nominata con determina del responsabile del servizio n. 475 del 23/10/2018, composta come di seguito indicato:

Dott.	Francesco Marziali	- Presidente
Arch.	Marina Fracasso	- Componente
Ing.	Giorgio Maurini	- Componente
Sig.	Igino Anselmi	- Segretario Verbalizzante

La commissione, alla unanimità, rileva che dalla documentazione tecnica acquisita emergono numerose e significative carenze, appresso specificate, che impediscono – allo stato – una compiuta valutazione tecnica da parte della commissione.

La commissione dispone quindi siano richiesti alla ditta offerente i seguenti esaustivi chiarimenti:

- 1 – Con riferimento all'elaborato tecnico, indicazione della specifica destinazione d'uso dei singoli ambienti, anche in riferimento alle necessarie zone di compensazione agli ingressi della palestra; individuazione dei percorsi degli atleti e del pubblico e i relativi servizi;
- 2 – Indicazione delle superfici trasparenti del progetto e i relativi sistemi di apertura e ombreggiamento;
- 3 – Rispetto alla normativa di cui alla legge 3 agosto 2013, n.90 (normativa nZEB) indicazione delle caratteristiche di isolamento termico dei materiali utilizzati per l'involucro e del pavimento verso terra;
- 4 – Chiarimenti sul tipo di provvedimenti proposti in materia di antincendio;
- 5 – Con riferimento alla scheda riassuntiva, adeguati chiarimenti relativamente alle caratteristiche qualitative tecnico economiche e quantitative dei materiali, dei componenti, delle apparecchiature e delle lavorazioni, riguardanti le soluzioni tecniche proposte anche in riferimento agli eventuali contenuti contrattuali.

La commissione si riunirà entro 15 giorni da oggi per esaminare la suddetta documentazione.

Alle ore 17:30 la commissione dichiara chiusi i lavori.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso

Dott.	Francesco Marziali	- Presidente
Arch.	Marina Fracasso	- Componente
Ing.	Giorgio Maurini	- Componente
Sig.	Igino Anselmi	- Segretario Verbalizzante





COMUNE DI VASANELLO

Provincia di Viterbo

SETTORE LAVORI PUBBLICI

VERBALE DI GARA N.4

“Lavori di realizzazione nuova palestra comunale polifunzionale. 1° lotto funzionale. Invito a formulare la migliore offerta, economicamente più vantaggiosa, per la realizzazione di corpo palestra prefabbricata. (Prefabbricato in cemento armato e/o legno) - Avviso Pubblico. Indagine di mercato- invito alla formulazione di proposte innovative, tecnico-costruttive, tecnologicamente avanzate, rispondenti alla vigente normativa sulla sicurezza sismica NTC 2018 ed alla normativa nZEB per edifici a energia quasi zero e ambientale. Finanziamento ottenuto dall'I.C.S. per €. 830.000,00 per l'intero complesso

SEDUTA RISERVATA

L'anno Duemiladiciotto, il giorno dodici, del mese di dicembre alle ore 16:00, presso la sede del Comune, si è riunita, in seduta riservata, la Commissione di gara, nominata con determina del responsabile del servizio n. 475 del 23/10/2018 , composta come di seguito indicato:

Dott.	Francesco Marziali	- Presidente
Arch.	Marina Fracasso	- Componente
Ing.	Giorgio Maurini	- Componente
Sig.	Igino Anselmi	- Segretario Verbalizzante

Preso atto che, in esecuzione di quanto disposto nella seduta del 23/11/2018, è stata inoltrata (prot.5696/26/11/2018) alla SO.S.L.EDIL srl richiesta di chiarimenti in merito all'offerta presentata. Dato atto che in data 11/12/2018 prot.5999 è pervenuto, da parte della SO.S.L.EDIL srl, plico ad oggetto “Lavori realizzazione nuova palestra comunale polifunzionale. 1° lotto funzionale Trasmissione chiarimenti Vs prot. 5696 del 26/11/2018”.

La commissione procede quindi all'esame della documentazione inserita nel predetto plico, composta come segue:

- 1 – n.3 elaborati grafici
- AR01 – piante e prospetti;
- AR02 – dettagli costruttivi;
- STR01 – piante e sezione strutture
- 2 -- Relazione integrativa;
- 3 – Computo metrico;
- 4 – Elenco Prezzi;
- 5 – Schede tecniche.

La Commissione, all'unanimità, dichiara che la documentazione integrativa presentata, sopra indicata, è completa ed esaustiva rispetto alla richiesta precedentemente formulata.

Quanto alla condizione - prescritta dalla Commissione di gara nella seduta del 06/11/2018 e consistente nell'onere, posto a carico del professionista incaricato, di dimostrare il possesso della competenza a sottoscrivere gli elaborati dell'opera di che trattasi – è demandata al R.U.P. la verifica della sussistenza di tale competenza.

La Commissione procede quindi alla valutazione della progettazione, mediante la assegnazione di punteggi,

come di seguito specificato.

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	Coefficiente medio assegnato	PUNTI
1	Soddisfacimento delle esigenze del Comune di Vasanello con riferimento, nel rispetto della documentazione tecnica messa a disposizione unitamente al presente, alla funzionalità e organizzazione degli spazi, qualità percettiva e funzionale delle proposte e loro inserimento nel contesto, in riferimento alle soluzioni spaziali, delle soluzioni previste nella distribuzione degli spazi; <i>(con l'attribuzione di un massimo di 15 punti)</i>	9	9
Totale Criterio 1 PUNTI			9
2	Qualità della soluzione progettuale proposta, anche innovativa, nel qual caso, certificata da esperienza maturata e collaudata, in relazione al rispetto della normativa di cui alla LEGGE 3 agosto 2013, n. 90 (Normativa nZEB) <i>(con l'attribuzione di un massimo di 30 punti)</i>	10,66	10,66
Totale Criterio 2 PUNTI			10,66
3	Qualità della soluzione progettuale proposta in relazione al rispetto della normativa di cui al DECRETO MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI del 17 gennaio 2018. (NTC 2018- Classificazione : edificio strategico) <i>(con l'attribuzione di un massimo di 10 punti)</i>	8,33	8,33
Totale Criterio 3 PUNTI			8,33
4	Fattibilità temporale, realizzativa e gestionale della soluzione proposta, <i>(livello di approfondimento delle tematiche ambientali e paesaggistiche, dell'utilizzo di materiali e tecniche costruttive , anche innovative)</i> che tengano conto della durabilità nel tempo e della sostenibilità ambientale. In proposito la	5	5

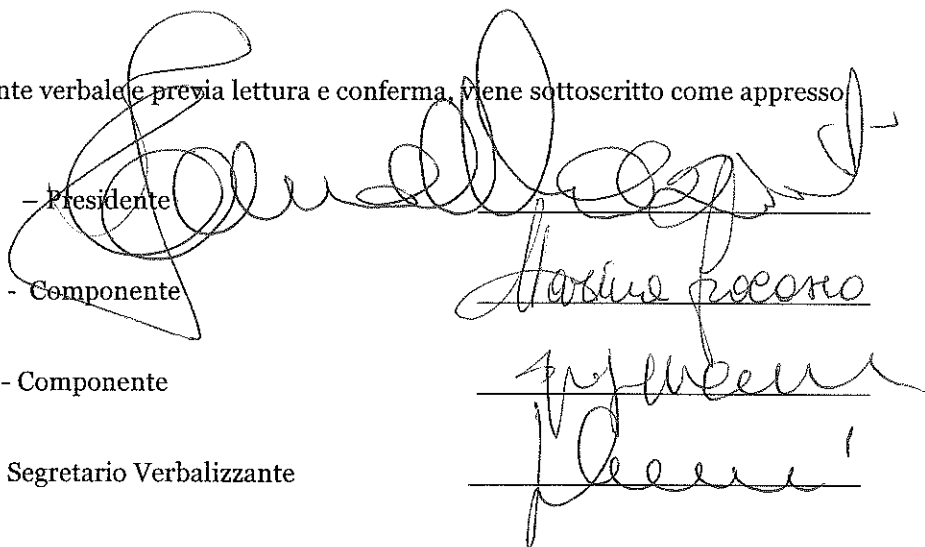
	ditta concorrente dovrà produrre dettagliato Piano di Manutenzione ordinaria e straordinaria, con indicate tutte la attività periodiche necessarie per il mantenimento dello stato di efficienza nel tempo del manufatto (con l'attribuzione di un massimo di 15 punti)		
Totale Criterio 4	PUNTI		5
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA			32,99/70

La commissione si aggiorna ad una prossima seduta, in data da stabilirsi, da tenersi pubblicamente, preceduta da specifico avviso pubblico, per la apertura e valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 18:10 è chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso:

Dott. Francesco Marziali - Presidente
Arch. Marina Fracasso - Componente
Ing. Giorgio Maurini - Componente
Sig. Iginò Anselmi - Segretario Verbalizzante



The image shows four handwritten signatures in black ink, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed in the text block: Francesco Marziali, Marina Fracasso, Giorgio Maurini, and Iginò Anselmi. The signatures are fluid and cursive.



COMUNE DI VASANELLO

Provincia di Viterbo

SETTORE LAVORI PUBBLICI

VERBALE DI GARA N.5

**“Lavori di realizzazione nuova palestra comunale polifunzionale. 1° lotto funzionale.
Invito a formulare la migliore offerta, economicamente più vantaggiosa, per la realizzazione di
corpo palestra prefabbricata. (Prefabbricato in cemento armato e/o legno) – Avviso Pubblico.
Indagine di mercato- invito alla formulazione di proposte innovative, tecnico-costruttive,
tecnologicamente avanzate, rispondenti alla vigente normativa sulla sicurezza sismica NTC
2018 ed alla normativa nZEB per edifici a energia quasi zero e ambientale.
Finanziamento ottenuto dall'I.C.S. per €. 830.000,00 per l'intero complesso**

SEDUTA PUBBLICA

L'anno Duemiladiciannove, il giorno ventitre, del mese di gennaio, alle ore 16:00, presso la sede del Comune, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di gara, nominata con determina del responsabile del servizio n .475 del 23/10/2018 , costituita come di seguito indicato:

Dott.	Francesco Marziali	- Presidente
Arch.	Marina Fracasso	- Componente
Ing.	Giorgio Maurini	- Componente
Sig.	Igino Anselmi	- Segretario Verbalizzante

E' presente il sig. Mazzocchi Claudio in qualità di procuratore generale dell'impresa SO.S.L.EDIL srl , unica impresa concorrente , previamente tempestivamente avvisata con nota prot.0187 del 11/01/2019 delle espletande operazioni della commissione di gara in data odierna.

Il presidente comunica ufficialmente le risultanze scaturite dalla valutazione dell'offerta tecnica formulate , in seduta riservata, e consistente nei punteggi nella tabella allegata al presente verbale.

La commissione verifica ulteriormente l'integrità della sigillatura della busta "C" contenente l'offerta economica .

All'interno della busta risulta interamente redatta l'offerta, espressa sia in cifre che in lettere :

- per l'esecuzione dei lavori in oggetto prezzo globale di € 430.000,00;
- per l'incidenza percentuale dei costi delle fondazioni 10% dell'importo dei suddetti lavori e quindi pari a € 43.000,00;
- per i propri oneri interni per la sicurezza del lavoro € 17.200,00;
- per i propri costi della mano d'opera € 61.404,00.

Trattandosi di una unica impresa, la commissione attribuisce alla ditta SO.S.L.EDIL.srl il punteggio massimo pari a punti 30 (20+10)/100 per l'offerta economica, ed avendo precedentemente conseguito il punteggio di 32,99/100 per l'offerta tecnica, la commissione attribuisce alla S.O.S.EDIL srl il punteggio complessivo di 62,99/100.

Si rimettono gli atti al RUP per il seguito di competenza.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso

Dott.	Francesco Marziali	- Presidente
Arch.	Marina Fracasso	- Componente
Ing.	Giorgio Maurini	- Componente
Sig.	Igino Anselmi	- Segretario Verbalizzante

come di seguito specificato.

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	Coefficiente medio assegnato	PUNTI
1	Soddisfacimento delle esigenze del Comune di Vasanello con riferimento, nel rispetto della documentazione tecnica messa a disposizione unitamente al presente, alla funzionalità e organizzazione degli spazi, qualità percettiva e funzionale delle proposte e loro inserimento nel contesto, in riferimento alle soluzioni spaziali, delle soluzioni previste nella distribuzione degli spazi; <i>(con l'attribuzione di un massimo di 15 punti)</i>	9	9
Totale Criterio 1 PUNTI			9
2	Qualità della soluzione progettuale proposta, anche innovativa, nel qual caso, certificata da esperienza maturata e collaudata, in relazione al rispetto della normativa di cui alla LEGGE 3 agosto 2013, n. 90 (Normativa nZEB) <i>(con l'attribuzione di un massimo di 30 punti)</i>	10,66	10,66
Totale Criterio 2 PUNTI			10,66
3	Qualità della soluzione progettuale proposta in relazione al rispetto della normativa di cui al DECRETO MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI del 17 gennaio 2018. (NTC 2018- Classificazione : edificio strategico) <i>(con l'attribuzione di un massimo di 10 punti)</i>	8,33	8,33
Totale Criterio 3 PUNTI			8,33
4	Fattibilità temporale, realizzativa e gestionale della soluzione proposta, <i>(livello di approfondimento delle tematiche ambientali e paesaggistiche, dell'utilizzo di materiali e tecniche costruttive , anche innovative)</i> che tengano conto della durabilità nel tempo e della sostenibilità ambientale. In proposito la	5	5

	ditta concorrente dovrà produrre dettagliato Piano di Manutenzione ordinaria e straordinaria, con indicate tutte la attività periodiche necessarie per il mantenimento dello stato di efficienza nel tempo del manufatto (con l'attribuzione di un massimo di 15 punti)		
Totale Criterio 4 PUNTI		5	
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA		32,99/70	

La commissione si aggiorna ad una prossima seduta, in data da stabilirsi, da tenersi pubblicamente, preceduta da specifico avviso pubblico, per la apertura e valutazione dell'offerta economica.

Alle ore 18:10 è chiusa la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso

Dott. Francesco Marziali - Presidente
 Arch. Marina Fracasso - Componente
 Ing. Giorgio Maurini - Componente
 Sig. Iginò Anselmi - Segretario Verbalizzante