



COMUNE DI VASANELLO

PROVINCIA DI VITERBO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 9	DATA: 29/03/2023	Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER AFFIDAMENTO MANUTENZIONE VERDE URBANO - EXTRA URBANO
------	------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventitre addì ventitre del mese di marzo alle ore diciannove e minuti dodici nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. VESTRI IGINO - Sindaco	Sì
2. RICCI FRANCESCO - Assessore	Sì
3. TRANFA ILARIA - Assessore	Sì
4. MARTINES DOMINGA - Assessore	Sì
5. PIERI PROFETA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'assistenza del Segretario Comunale dott.ssa Sonia LICATA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sindaco Sig. VESTRI IGINO dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che occorre garantire l'espletamento del servizio di manutenzione delle aree verdi pubbliche ubicate nel territorio comunale, costituite dal parco e giardini urbani, da spazi verdi estensivi e di pertinenza stradale;
- Che l'Amministrazione si è dotata di un censimento del patrimonio arboreo redatto dall'agronomo Marco Purchiaroni;
- Che il servizio di manutenzione del verde sarà inserito sul piano Biennale dei servizi 2023/2024;

Ritenuto:

- che occorre adottare la soluzione gestionale ed organizzativa più appropriata per rispondere alle esigenze dei cittadini per la manutenzione del verde pubblico, in quanto è da considerarsi ad ogni effetto servizio pubblico e, costituisce attività di pubblico interesse, finalizzata ad assicurare un'elevata qualità e protezione dell'ambiente,
- di ribadire pertanto che il servizio debba potersi esplicitare sull'intero territorio con carattere di contemporaneità, specialmente nei periodi stagionali di maggior sviluppo vegetazionale e che debba tendere a garantire celerità nell'effettuazione delle operazioni richieste, tempestività nel raggiungimento dei luoghi di intervento;
- che a tal fine, si ritiene opportuno prevedere la ripartizione del territorio comunale in varie aree numerate in planimetrie allegate alla presente deliberazione, denominate come segue:
 - ✓ Tavola 1_ Aree Verde Pubblico centro urbano;
 - ✓ Tavola 2_ Aree Verde Pubblico fuori centro urbano;
 - ✓ Tavola 3_ Aree Verde Pubblico fuori centro urbano;
 - ✓ Tavola 4_ Aree Verde Pubblico fuori centro urbano;

Dato atto che i principali obiettivi che si intendono perseguire con il presente appalto sono:

1. il monitoraggio costante e la valorizzazione delle aree verdi, dei giochi, delle alberature presenti al di fuori del circuito urbano di proprietà comunale. Questo per garantire la massima condizione di sicurezza, decoro e funzionalità ed evitare e prevenire pericoli alla incolumità degli utenti o danni patrimoniali. Incentivare la fruibilità di tali aree, attraverso la promozione territoriale e tutela del patrimonio del verde extra urbano;
2. una gestione semplificata della manutenzione con l'identificazione di standard qualitativi da mantenere con migliore soddisfazione degli utenti e diminuzione dei costi del servizio;
3. garantire un servizio di reperibilità e pronto intervento;

Ritenuto quindi di individuate le seguenti categorie di interventi:

- ✓ **servizi a prestazione liquidati a misura:** interventi di manutenzione ordinaria per i quali la contabilizzazione viene effettuata a misura (taglio tappeti erbosi, taglio siepi, taglio cigli stradali);
- ✓ **servizi integrativi:** interventi di manutenzione straordinaria conteggiati a corpo utilizzando i prezzi individuati nell'elaborato - Elenco Prezzi. (interventi sulle alberature, interventi di manutenzione straordinaria per le vie del comune, la pulizia fontane).
- ✓ **Lavori di estirpazione:** intervento di estirpazione ceppaie a mano o a macchina, previo scavo delle misure minime mm 1000x1000x1000 e taglio delle radici principali, compreso il

trasporto a discarica autorizzata del materiale di risulta. Lavori da effettuarsi presso il Parco Bonifazi.

Preso atto del nuovo progetto redatto dall'Ufficio Tecnico per l'espletamento del servizio, costituito dai seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale d'Appalto (individuazione livelli prestazionali e modalità operative);
- Computo Metrico Estimativo (con quadro economico);
- Bozza schema di contratto;
- Tavola 1_ Aree Verde Pubblico centro urbano;
- Tavola 2_ Aree Verde Pubblico fuori centro urbano;
- Tavola 3_ Aree Verde Pubblico fuori centro urbano;
- Tavola 4_ Aree Verde Pubblico fuori centro urbano;

Dato atto che la gestione del servizio per anni 2, con possibilità di rinnovo di ulteriore 1 anno, genera il seguente quadro tecnico economico si spesa:

costo annuo servizio oltre lavori di estirpazione (parco Bonifazi)

A- SERVIZI	
Servizi a prestazione liquidati a misura – AREE VERDE PUBBLICO CENTRO URBANO	€ 15.717,60
Servizi a prestazione liquidati a misura – AREE VERDE PUBBLICO FUORI CENTRO URBANO	€ 14.652,00
Servizi INTEGRATIVI	€ 5.360,00
Totale iva esclusa	€ 35.729,60
B- Sicurezza 3% di A	€ 1.071,89
C- Imprevisti	€ 270,40
Totale A+C iva esclusa	€ 36.000,00
D- LAVORI DI ESTIRPAZIONE	€ 3.579,12
E- Sicurezza di D	€ 357,12

Importo a base d'asta per 2 + 1 anni iva esclusa – servizio + lavori

A) Importo a base d'asta - servizio + lavori	€ 111.579,12
B) Spese per commissione giudicatrice	€ 1.500,00

C) costo sicurezza non soggetto a ribasso – servizio + lavori	€ 3.573,58
D) Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 dlgs. 50/2016)	€ 2.160,00

Dato atto che l'Amministrazione ritiene, al fine di dare maggiore continuità ai lavori, affidare il servizio per una durata di complessivi anni 2 rinnovabile per un anno, e che la spesa annua del servizio è imputata al cap. 21712;

Ritenuto di effettuare la scelta del contraente con le modalità di cui al D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, in modalità telematica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 36 comma 9- bis del D.Lgs. 50/2016;

Visto il regolamento contratti dell'intestato Ente;

Ritenuto opportuno provvedere in merito; VISTO il D.Lgs. 267/2000;

Visti i pareri favorevoli del responsabile del servizio, nonché del responsabile ufficio finanziario;

D E L I B E R A

Per motivi in premessa esposti, che qui si intendono ripetuti e trascritti integralmente:

1) Di approvare il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico per l'espletamento del servizio, costituito dai seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale d'Appalto (individuazione livelli prestazionali e modalità operative);
- Computo Metrico Estimativo (con quadro economico);
- Bozza schema di contratto;
- Tavola 1_ Aree Verde Pubblico centro urbano;
- Tavola 2_ Aree Verde Pubblico fuori centro urbano;
- Tavola 3_ Aree Verde Pubblico fuori centro urbano;
- Tavola 4_ Aree Verde Pubblico fuori centro urbano;

2) Di approvare il quadro economico come di seguito espresso:

costo annuo servizio oltre lavori di estirpazione (parco Bonifazi)

A- SERVIZI	
Servizi a prestazione liquidati a misura – AREE VERDE PUBBLICO CENTRO URBANO	€ 15.717,60
Servizi a prestazione liquidati a misura – AREE VERDE PUBBLICO FUORI CENTRO URBANO	€ 14.652,00
Servizi INTEGRATIVI	€ 5.360,00
Totale iva esclusa	€ 35.729,60

B- Sicurezza 3% di A	€ 1.071,89
C- Imprevisti	€ 270,40
Totale A+C iva esclusa	€ 36.000,00
D- LAVORI DI ESTIRPAZIONE	€ 3.579,12
E- Sicurezza di D	€ 357,12

Importo a base d'asta per 2 + 1 anni iva esclusa – servizio + lavori

A) Importo a base d'asta - servizio + lavori	€ 111.579,12
B) Spese per commissione giudicatrice	€ 1.500,00
C) costo sicurezza non soggetto a ribasso – servizio + lavori	€ 3.573,58
D) Incentivo per funzioni tecniche (art. 113 dlgs. 50/2016)	€ 2.160,00

3) Di stabilire che la scelta del contraente verrà effettuata mediante procedura mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, in modalità telematica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 36 comma 9- bis del D.Lgs. 50/2016;

4) che l'affidamento del servizio verrà aggiudicato per 2 annualità, il Comune si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata di ulteriore 1 (uno) anno;

3) Di conferire al Responsabile del Settore V – Urbanistica e Ambiente, l'incarico per la predisposizione della documentazione relativa alla gara di cui si tratta e alla approvazione della determinazione a contrattare prevista dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, tenendo conto delle indicazioni formulate in narrativa premessa;

SUCCESSIVAMENTE

Attesa l'urgenza di provvedere;

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, c. 4, D. Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Delibera di Giunta Comunale n. 9 / 29/03/2023

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
F.to : VESTRI IGINO

Il Segretario Comunale
F.to : dott.ssa Sonia LICATA

La pubblicazione di copia della presente è iniziata il giorno 14/04/2023 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 14/04/2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to:

Attesto che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line del sito web di questo Comune a partire dal 14/04/2023 e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi ai sensi dell'art.124, del D. Lgs. 267/00.
Lì, 14/04/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Sonia LICATA

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 23/03/2023

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
dott.ssa Sonia LICATA