



COMUNE DI VASANELLO

PROVINCIA DI VITERBO

N. GENERALE 87

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

N. 46	DEL 28/01/2019	Oggetto: Determina a contrarre per l'affidamento dell'appalto di lavori di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA MEDIA - SECONDO STRALCIO Codice CUP: H44D18000000005 Codice CIG: 7773452784
-------	----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 04/08/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2018-2020 con i relativi allegati, tra cui il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2018/2020;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 29/03/2018 è stato approvato il Bilancio di previsione del Comune di Vasanello per l'anno 2018 ed il Bilancio per il Triennio 2018-2020;
- a seguito di richiesta di finanziamento avanzata dal Comune di Vasanello, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lettera c del D.M. 66/2015, per l'efficientamento energetico dell'edificio scolastico, è stata richiesta una somma per l'adeguamento alle norme in materia di prevenzione antisismica pari ad €. 170.000,00, per una richiesta totale di €. 685.000,00;
- che il finanziamento richiesto è stato concesso dal Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare con decreto 479/CLE del 19/10/2017 per l'importo richiesto ammontante a complessivi €. 685.000,00;
- con Determina Dirigenziale n. 24 del 12/01/2018 (43 Generale), a seguito di regolare indagine di mercato, è stato conferito incarico alla Soc. AZIMUT PROGETTI nella persona del Geom. Giacinto SALVATORI per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione e contabilità per i lavori di efficientamento energetico dell'edificio oggetto dell'intervento finanziato;

Dato che con deliberazione della Giunta Municipale n. 69 del 05/11/2018 è stato approvato il progetto esecutivo generale di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA MEDIA redatto dalla Soc. AZIMUT PROGETTI e firmato dal Geom. Giacinto SALVATORI, per un importo complessivo di € 532.689,23

VISTA la Determinazione n. 512 del 21/11/2018 con la quale venivano affidati i LAVORI DI FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISSI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA CADUTI DI NASSIRYA redatto dalla Soc. AZIMUT PROGETTI, alla Ditta UNIKO SRL ha offerto un importo pari ad €. 72.050,00, di cui €. 3.302,50 per oneri della sicurezza;

VISTO che restano da affidare i lavori del secondo stralcio, come previsti nel progetto esecutivo di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA MEDIA approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 69 del 05/11/2018, con esclusione della fornitura e posa in opera di infissi, già affidati, per cui è stata incaricata la Soc. AZIMUT PROGETTI di redigere in nuovo Q.T.E. che tenga conto del suddetto affidamento da porre come base della procedura di gara;

Vista la Determinazione n. N. 534 del 10/12/2018 con la quale si approvava il progetto esecutivo di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA MEDIA - SECONDO STRALCIO rispondente esattamente al progetto esecutivo di RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA MEDIA approvato della Giunta Municipale con deliberazione n. 69 del 05/11/2018 scorporato della fornitura e posa in opera di infissi, già affidati, il cui Q.T.E. risulta essere il seguente :

Quadro Tecnico Economico			
di progetto ESECUTIVO FINALE			
A) SOMME a BASE D'APPALTO			
1) a corpo			
2) a misura		€ 329.644,32	
3) a corpo e misura			
4) in economia			
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)		€ 301.531,27	
5) Oneri per la manodopera		€ 91.988,64	
6) Oneri per la sicurezza non soggetti ribasso		€ 28.113,05	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)		€ 329.644,32	€ 329.644,32
B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE			
01) Imprevisti	€ 16.482,22	€ 16.482,22	
02) IVA sui lavori e imprevisti	€ 34.612,65	€ 34.612,65	
LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO		€ 9.365,50	
03) Art.113 D.Lgs. n.50/2016 (Incentivi per funzioni tecniche)	€ 8.713,55		
a) Comma 3 (80%)	€ 6.970,84		
b) Comma 4 (20%)	€ 1.742,71	€ 8.713,55	
04) Spese tecniche			
a) Progettazione esecutiva, DL e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, rilievi, redazione perizie di variante	€ 34.326,00		
h) contributo previdenziale (4%)	€ 1.373,04		
i) IVA (22% del totale)	€ 7.853,79		
	€ 43.552,83	€ 43.552,83	
05) Collaudo			
Collaudo finale e certificazione energetica	€ 4.000,00		
h) contributo previdenziale (4%)	€ 160,00		
i) IVA (22% del totale)	€ 915,20		
	€ 5.075,20	€ 5.075,20	
06) Spese Gara	€ 1.600,00	€ 1.600,00	
07 Spese per diagnosi energetica preliminare per richiesta finanziamento	€ 3.500,00		

h) contributo previdenziale (4%)	€ 140,00		
i) IVA (22% del totale)	€ 800,80		
	€ 4.440,80	€ 4.440,80	
TOTALE B		€ 123.842,75	€ 123.842,75
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			€ 453.487,07

Premesso che, il progetto esecutivo di cui sopra è stato validato, ai sensi dell'art. 26 del D.L.vo 18/04/2016, n° 50 e s. m. e i., dal Responsabile Unico del Procedimento in data 18/01/2018;

Premesso che, l'intervento di che trattasi di complessive **€ 453.487,07**, totalmente finanziato con il contributo del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2020;

Visto che, si rende necessario procedere urgentemente all'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

Rilevato che, al fine di redigere la progettazione dei lavori in oggetto ed affidare i lavori stessi nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016, ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) il Geom. Marina Allegrini, , il quale è stato nominato a svolgere tale funzione ai sensi dell'art. 31 del medesimo D.Lgs;

Dato atto che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 nel quale si prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del D. Lgs 50/2016 il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Visto che, l'importo dei lavori “RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA MEDIA - SECONDO STRALCIO ”, stimato dal progettista Geom. Giacinto SALVATORI, ammonta a complessive **€ 329.644,32**, di cui **301.531,27** per lavori netti soggetti a ribasso ed **€ 28.113,05** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA;

Visto che, essendo l'importo dei lavori da appaltare superiore ad €. 150.000,00 e, che il Comune di Vasanello non è in possesso della qualificazione di cui all'art. 38 del D.L.vo 50/2016 e s. m. e i., la procedura di affidamento dei citati lavori deve essere svolta, ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D.L.vo 50/2016 e s. m. ei., mediante ricorso alla Centrale Unica di Committenza a cui il Comune ha aderito;

Visto l' art. 36, comma 2, lettera c) del D.L.vo 50/2016 e s.m. e i., il quale dispone che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori di importo pari o superiore ad €. 150.000,00 e inferiore a €. 1.000.000,00, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Visto l'art. 95, comma 2 del D.L.vo 50/2016 e s. m. e i., il quale prevede che le stazioni appaltanti, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, procedono all'aggiudicazione degli appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Viste le Linee Guida n. 4, di attuazione del D.L.vo 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 1097, del 26 ottobre 2016, in particolare il punto 5.2 che richiama il paragrafo 4. che schematizza, nel seguente modo, il procedimento da seguire per la procedura negoziata per l'affidamento di contratti di lavori di importo pari o superiore a 150.000,00 euro e inferiore a 1.000.000,00 euro:

1. determina a contrarre, o atto a essa equivalente, per l'avvio della procedura;
2. svolgimento di indagini di mercato o consultazione di elenchi per la selezione di operatori economici da invitare al confronto competitivo;
3. confronto competitivo tra gli operatori economici selezionati e invitati e scelta dell'affidatario;
4. stipulazione del contratto;

Visto che, i lavori da realizzare, oggetto della presente determinazione, essendo di importo superiore a €. 150.000,00 e inferiore a €. 1.000.000,00, sono riconducibili alla previsione di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) del D.L.vo 50/2016 e s. m. e i. e possono essere aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo D.L.vo, determinata a seguito di acquisizione di offerte presentate dagli operatori economici invitati alla procedura, selezionati nell'elenco degli operatori economici attivo presso la stazione appaltante tra quelli in possesso dei requisiti previsti;

Accertato che, dal Capitolato Speciale d'Appalto, l'intervento si compone delle seguenti categorie di lavorazioni (di cui all'art. 61 e allegato A del D.P.R. 207/2010 e s.m. e i.) e relativi importi, al netto degli oneri per la sicurezza e degli oneri fiscali:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (esclusi oneri sicurezza)	Prevalente o scorporabile
Edifici civili e industriali	OG1	II	245.526,91	Prevalente / qualificazione obbligatoria
Impianti tecnologici	OG11	I	56.004,36	Specialistica/ qualificazione obbligatoria

Ritenuto, per quanto sopra enunciato, avviare la procedura per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA MEDIA - SECONDO STRALCIO ", nel rispetto dei seguenti principi previsti dal D.L.vo 50/2016 e s.m. e i.:

- a) contratto di appalto avente ad oggetto la sola esecuzione di opere o lavori [art. 3, comma 1, lettera dd)];
- b) contratto di appalto da stipulare a misura [art. 3, comma 1, lettera e – art. 59, comma 5bis];
- c) procedura di affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti [art. 36, comma 2, lettera c)];
- d) aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo [art. 95, comma 2];
- e) facoltà per la stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto [art. 95, comma 12];

Ritenuto che,

- l'offerta economica venga determinata mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;

- il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa venga effettuato con il metodo "aggregativo-compensatore", ai sensi dell'allegato P del DPR 207/2010 e s.m. e i. e Linee Guida n. 2 dell'ANAC, con la seguente formula:

$C(x) = \sum_n [W_i * V(x)_i]$ dove:

$C(x)$ = indice di valutazione dell'offerta (x);

Σn = sommatoria;

n = numero totale dei requisiti;

W_i = punteggio massimo attribuito all'elemento (i);

$V(x)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (x) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1.

la ripartizione del punteggio, considerando quello massimo di 100, venga attribuito sulla base dei seguenti elementi di valutazione e relativi fattori ponderali:

85 punti offerta tecnica;

15 punti offerta economica

Totale 100 punti

l'appalto sia aggiudicato al concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio complessivo e che le modalità di attribuzione dei punteggi saranno le seguenti:

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	SUB-CRITERI	PUNTI
1	Modalità di esecuzione e gestine del cantiere, potranno interessare i seguenti aspetti:	1.1 - Riduzione dei tempi (espressi in giorni in meno) per l'esecuzione dell'intervento rispetto a quelli previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto (giorni 168), come desunto dal nuovo cronoprogramma lavori, che sarà impegnativo per l'offerente, e che dovrà essere presentato a conferma del tempo proposto. Tale cronoprogramma lavori, dove saranno esplicitati e quantificati i tempi di ciascuna lavorazione, dovrà garantire completezza e correttezza delle soluzioni tecniche adottate, senza tuttavia, pregiudicare la qualità e la sicurezza previste in progetto;	10
	TOTALE CRITERIO 1 punti		10
2	Interventi di miglioramento dei sistemi edificio-impianto con riferimento ai seguenti aspetti:	2.1 -; Qualità degli interventi proposti in relazione al miglioramento del sistema edificio-impianto finalizzati a migliorare il livello della qualità e/o ad ottenere un aumento dei rendimenti di distribuzione, di regolazione e di emissione del sistema stesso, sotto l'aspetto delle caratteristiche termigrometriche ed energetiche delle strutture disperdenti dell'edificio(SUPERFICI OPACHE), nel rispetto della qualità architettonica e di eventuali vincoli a cui esso è sottoposto	15
		2.2 -; Qualità degli interventi proposti in relazione al miglioramento del sistema edificio-impianto di riscaldamento finalizzati a migliorare il livello della qualità e/o ad ottenere un aumento dei rendimenti di distribuzione, di regolazione e di emissione del sistema stesso, sotto l'aspetto tecnologico impiantistico e di alimentazione con eventuali soluzioni impiantistiche migliorative e innovative del COP del sistema di generazione, che, anche, consentano l'accesso al conto termico	45
		2.3 - Qualità degli interventi proposti in relazione al miglioramento dei regimi di sicurezza derivanti dalle superfici radianti all'interno dell'edificio con l'adozione di soluzioni nel rispetto della legge 81/08	5
	TOTALE CRITERIO 2 punti		65
3	Interventi di miglioramento dei sistemi di illuminazione potranno interessare i seguenti aspetti	3.1 - Interventi ai sistemi di illuminazione finalizzati al miglioramento della funzionalità, del risparmio energetico, all'interno dell'edificio	10
	TOTALE CRITERIO 3 punti		10
TOTALE CRITERI punti			85

- con riferimento agli elementi di valutazione di natura Qualitativa: i commissari attribuiranno discrezionalmente, per ogni elemento di natura qualitativa, un coefficiente (o punteggio) compreso tra 0 e 1, come riportato nella seguente griglia:

Giudizio

Coefficiente

Criterio orientativo di giudizio della

proposta/miglioramento

Ottimo	1,00	Aspetti con livelli qualitativi ottimali rispetto alla aspettative, con soluzioni originali comprovate da uno studio approfondito sia tecnico che funzionale
Distinto	0,80	Aspetti con livelli qualitativi positivi elevati e in linea con le aspettative, con soluzioni approfondite di carattere corrente
Buono	0,60	Aspetti con livelli qualitativi positivi evidenti e buona rispondenza alle aspettative
Discreto	0,40	Aspetti con livelli qualitativi positivi di carattere normale
Sufficiente	0,20	Aspetti con livelli qualitativi appena percepibili o appena sufficienti
Insufficiente/Assente	0,00	Miglioramento insufficiente o nessuna proposta

i coefficienti $V(x)_i$ saranno determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, trasformando tale media in coefficienti definitivi, variabili da 1 a 0, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolare.

La Commissione dichiarerà non ammissibili alla fase successiva di gara, relativa all'apertura dell'offerta economica, i concorrenti che non abbiano conseguito un punteggio sulla valutazione tecnica complessiva di almeno 50 punti su 85.

con riferimento agli elementi di valutazione di natura Quantitativa (offerta economica):

l'attribuzione del punteggio per ciascun elemento di natura quantitativa avvenga attraverso il metodo dell'interpolazione lineare, applicando la seguente formula:

$V(x)_i = R_x/R_{max}$ dove:

R_x = valore (ribasso) offerto dal concorrente x

R_{max} = valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

per il calcolo dei coefficienti relativi all'offerta tecnica e dei punteggi relativi all'offerta economica verranno utilizzate due cifre decimali, arrotondando la seconda cifra decimale all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia uguale o superiore a 5.

Ritenuto altresì di dover individuare gli operatori economici, da invitare a presentare offerta, mediante sorteggio pubblico dall'elenco di operatori economici attivo presso la stazione appaltante;

DATO ATTO CHE:

la determinazione n.11 del 23/09/2015 l'ANAC ha espressamente previsto che «anche le società interamente pubbliche istituite quale soggetto operativo di associazioni di comuni o di accordi consortili tra i medesimi ovvero costituite dalle Unioni, in rapporto di stretta strumentalità rispetto all'associazione, all'unione e all'accordo consortile, possono svolgere le funzioni di relativo ufficio competente per l'espletamento delle procedure di affidamento dei contratti pubblici»;

in considerazione della specificità dell'appalto e della necessità di dare corso al procedimento di appalto garantendo la massima trasparenza, segretezza delle offerte, tracciabilità e univocità di ogni comunicazione, è opportuno espletare la procedura di gara attraverso strumenti telematici che garantiscano la celerità, la trasparenza e la tracciabilità delle diverse fasi della procedura di gara;

VISTO la Lettera di invito / disciplinare di gara ed i relativi allegati;

VISTA

la deliberazione di Giunta Comunale n.80 del 17/12/2018, esecutiva a norma di legge, ad oggetto: "Adesione all'ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali";

la deliberazione di Consiglio Comunale n.46 del 27/12/2018, ad oggetto acquisto quote societarie centrale di committenza asmel consortile a.r.l. per adesione centrale di committenza;

VALUTATA la particolare complessità dell'appalto e della normativa europea di settore;

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.lgs. n. 50/2016 e di assegnare alla centrale di committenza Asmel Consortile Soc. Cons. a r.l. i relativi servizi di committenza di cui agli artt.37 e 39 del D.Lgs. n.50/2016, inerenti all'indizione della procedura di gara in parola sulla piattaforma ASMECOMM, secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara precisando che:

1. La procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM.
2. Le offerte saranno inoltrate secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;
3. Unitamente alla presente determinazione il Comune di Vasanello (VT) trasmette ad ASMEL consortile S.c.a r.l. gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, e contestualmente approva i seguenti atti di gara, predisposti dalla stessa Stazione Appaltante e manlevando ASMEL consortile S.c.a r.l. da ogni eventuale responsabilità riguardante gli stessi, nello specifico:
 - Lettera di invito / Disciplinare di Gara;
 - Allegati;
4. La Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto (CUP) è : H44D18000000005, mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è 7773452784;
5. Restano a carico del Comune di Vasanello (VT) il contributo per l'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, pari ad € 225,00;
6. il corrispettivo, a carico dell'aggiudicatario, per tutte le attività di committenza non escluse dal comma 2-bis dell' art.41 del D.lgs. n. 50/2016 è pari all'1% oltre IVA, dell'importo a base di gara, corrispondente a **€ 3.296,44** oltre IVA. L'Aggiudicatario si impegna al relativo pagamento a favore della Centrale di Committenza con la sottoscrizione dell'atto unilaterale d'obbligo da trasmettere alla stessa via pec con firma digitale che dovrà poi, in copia, allegare all'offerta in uno alla certificazione dell'invio e della ricevuta del destinatario a comprova.
7. Il Consiglio di Stato, sez. VI, con sentenza n.3042/2014 ha stabilito la conformità alla normativa di riferimento della previsione inserita nella Lex Specialis di richiedere all'aggiudicatario i relativi costi per le attività di gara quali spese propedeutiche alla stipula del contratto;
8. Asmel Consortile ha acceso apposita polizza assicurativa di responsabilità civile, che prevede la copertura dei rischi derivanti dall'attività di gestione delle gare di appalto, ivi compresi quelli imputabili a

colpa grave, anche dei dipendenti degli Enti associati, designati da questi ultimi a operare per la gestione delle procedure di gara affidate alla Centrale;

CONSIDERATO

Che il Responsabile Unico del Procedimento, nella persona di Geom. Marina Allegrini è profilato sul sistema ANAC, quale operatore della Centrale di Committenza Asmel Consortile S.c. a r.l., per la presente procedura;

Che, ai sensi della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di Asmel Consortile del 20/09/2016, tale attività è rimborsabile all'Ente nella misura non superiore al 20% dell'importo incassato dalla Centrale di Committenza, così come corrisposto dall'aggiudicatario;

Che tale attività andrà puntualmente rendicontata alla Centrale di Committenza in house Asmel Consortile S.c. a r.l. e sarà liquidata soltanto a seguito dell'effettivo incasso del corrispettivo fatturato all'aggiudicatario;

Che la suddetta attività di RUP, sarà rimborsata dalla Centrale di committenza Asmel consortile a condizione che venga trasmessa alla Centrale, la determina di aggiudicazione definitiva con allegato modello "Dich17", entro 30 giorni dalla sua pubblicazione;

Visti

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D.Lgs. n. 50/2016;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 81/2008. specie l'art. 26;
- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto comunale;
- il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il regolamento comunale di contabilità;

Tutto quanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione,
Di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA MEDIA - SECONDO STRALCIO ", nel rispetto dei seguenti principi previsti dal D.L.vo 50/2016 e s.m. e i.:

- a) contratto di appalto avente ad oggetto la sola esecuzione di opere o lavori [art. 3, comma 1, lettera dd)];
- b) contratto di appalto da stipulare a misura [art. 3, comma 1, lettera eeeee) – art. 59, comma 5bis];
- c) procedura di affidamento dei lavori, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti [art. 36, comma 2, lettera c)];
- d) aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo [art. 95, comma 2] sulla base dei seguenti elementi di valutazione e relativi fattori ponderali:

Elementi di valutazione

Fattori ponderali

A. OFFERTA TECNICA (punteggio max 85)

1. Modalità di esecuzione e gestione del cantiere	10
2. Interventi di miglioramento dei sistemi edificio-impianto	65
3. Interventi di miglioramento dei sistemi di illuminazione	10

B. OFFERTA ECONOMICA (punteggio max 15)

e dei criteri, punteggi, formule di attribuzione dei punteggi, ecc. riportati nelle premesse;

e) facoltà per la stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto [art. 95, comma 12];

Di stabilire che, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.L.vo 50/2016 e s. m. e i., la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti;

Di stabilire che, ai fini della partecipazione ed ammissione alla procedura, gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale: insussistenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.L.vo 50/2016 e s. m. e i.;

- requisiti di idoneità professionale: ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.L.vo 50/2016 e s. m. e i., iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, per attività corrispondenti all'oggetto del contratto da stipulare e, se stabiliti in altri stati membri, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali, di cui all'allegato XVI al D.L.vo 50/2016 e s.m. e i., per attività analoghe a quelle oggetto dell'appalto;

- capacità economica e finanziaria e capacità tecniche professionali (di cui all'art. 83, comma 1, lettere b) e c) del D.L.vo 50/2016 e s.m. e i.): ai sensi dell'art. 83, comma 2 e art. 216, comma 14 del D.L.vo 50/2016 e s. m. e i., attestazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che attesti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, di cui all'art. 61 e Allegato A del D.P.R. 207/2010 e s.m.;

In assenza di capacità economica e finanziaria e capacità tecniche professionali, i concorrenti possono costituire un RTI o avvalersi delle capacità di altro Operatore Economico.

Di individuare gli operatori economici, da invitare a presentare offerta, selezionandoli dall'elenco degli operatori economici attivo presso la stazione appaltante, tra quelli in possesso dei requisiti previsti;

Di dare atto che, il diritto di accesso all'elenco dei soggetti che saranno invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che presenteranno offerte, sarà differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime, e che i citati elenchi, fino alla scadenza dei termini previsti, non potranno essere comunicati a terzi o resi in qualsiasi altro modo noti, in conformità a quanto previsto dall'articolo 53, comma 2, lettera b) e comma 3, D.L.vo 50/2016 e s.m. e i.;

Di dare atto che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2, del D.L.vo 50/2016 e s. m. e i. e dell'art. 192, comma 1, del D.L.vo 267/2000 e s.m.i.:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di efficientare dal punto di vista energetico l'edificio scolastico con conseguente risparmio di energia;

- l'oggetto del contratto è la realizzazione dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA MEDIA - SECONDO STRALCIO e il suo valore economico massimo è pari ad € **329.644,32** oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA per legge;

- il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.L.vo 50/2016 e s.m. e i., in forma pubblica amministrativa;

- le clausole ritenute essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto ed ancorché nella Lettera di invito a formulare l'offerta;

- la modalità di scelta del contraente, essendo l'importo dei lavori da affidare compreso tra 150.000,00 euro e 1.000.000,00 di euro, verrà effettuata mediante procedura negoziata con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, individuati dall'elenco di operatori economici attivo presso la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.L.vo 50/2016 e s.m. e i., da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del citato D.L.vo;

Di dare, altresì, atto che:

- l'intervento di che trattasi è previsto nel Bilancio di previsione 2018/2020;

- alla gara è stato assegnato il seguente CIG: 7773452784 - numero gara: 7320240;

- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Marina Allegrini;
- La procedura di gara sarà espletata sulla piattaforma telematica ASMECOMM.
- la presente Determinazione diviene esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile di cui all'art. 183, comma 7 del D.L.vo 267/2000 e s.m..
- Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- Di dare seguito agli adempimenti previsti dalla vigente normativa per la conclusione del contratto;
- Di approvare il Bando di gara ed il Disciplinare di gara con i relativi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- Di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- di provvedere alla pubblicazione sul profilo del Committente e su quello della Centrale di Committenza dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti dalla procedura di affidamento entro due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120, comma 2-bis del codice del processo amministrativo e del comma 1 del ciato art. 29 del d.lgs. 50/2015.
- di pubblicare, nella stessa sezione, la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti. Inoltre sono pubblicati anche i resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione.
- che l'impegno di spesa trova copertura economica per l'importo di € 225,00 per contributo AVCP, risorsa CAP. 31379 del bilancio 2018;
- Di recepire nello schema di contratto, l'obbligo per l'aggiudicatario di provvedere al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l., fissato nella misura dell'1 % oltre IVA, sull'importo a base di gara, pari a **€ 3.296,44** oltre IVA;
- Di obbligarsi, prima della stipulazione del contratto, a verificare che l'aggiudicatario abbia provveduto al pagamento del corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite a favore di ASMEL consortile S.c. a r.l. come stabilito al precedente punto;
- Di obbligarsi, nel caso l'aggiudicatario non abbia provveduto al pagamento del corrispettivo in favore di Asmel consortile, di cui al punto precedente, a decurtare detto importo dal primo acconto dovuto all'aggiudicatario e provvedere alla liquidazione in favore di Asmel consortile;
- Di impegnarsi a trasmettere tempestivamente alla ASMEL consortile S.c.a r.l. la proposta di aggiudicazione e la successiva determina di aggiudicazione e tutti gli atti afferenti la conclusione della procedura di gara;
- Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;
- Di trasmettere il presente provvedimento alla ASMEL Consortile S.c.a r.l. per il seguito di competenza;
- Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Marina Allegrini, di provvedere a tutti gli atti consequenziali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to: CRETA Massimiliano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato per 15 gg. Consecutivi dal 01/02/2019.

F.to: Mecocci Andrea