



COMUNE DI VASANELLO

Provincia di Viterbo
Ufficio IV – Lavori Pubblici e Patrimonio
Sede via ROMA 30 – 01034 Vasanello (VT)

Prot. n. 3112 del 10.04.2026

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

Avviso di indagine di mercato ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art.50, co. 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di:

“REALIZZAZIONE DI UN CAMPO DA PADEL E UN CAMPO DA TENNIS COPERTI”

Nell'ambito dell'intervento di ristrutturazione, ampliamento, adeguamento alle norme coni e messa in sicurezza del centro sportivo comunale loc. san Giuseppe – LOTTO 3

Codice Unico di Progetto: H45B23000560004

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato a ricevere le manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva gara, non stabilisce pertanto alcun vincolo negoziale con i partecipanti e non è in alcun modo vincolante per la stazione appaltante, la quale si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata, in merito alla quale si forniscono comunque le seguenti informazioni.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Vasanello – VT
Ufficio tecnico – via Roma n. 30
01030 Vasanello VT
CF: 00221130560 pec: comune.vasanello.vt@pec.it
Iscritta all'AUSA al n. 0000156038
Responsabile unico di progetto: arch. Chiara Stefani mail: ubanistica@comune.vasanello.vt

2. OGGETTO E VALORE DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto i lavori relativi alla realizzazione di un nuovo campo da tennis e uno da padel coperti in località San Giuseppe –Vasanello (VT) con il seguente importo complessivo dell'opera:

LAVORI FORNITURE E SERVIZI	PARZIALE	TOTALE
importo per esecuzione lavori		198.751,01 €
1 a) lavori soggetti a ribasso	180.323,29 €	
1b) importo manodopera (NON SOGGETTA A RIBASSO)	13.408,94 €	
1c) importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a ribasso)	5.018,78 €	

Le categorie riconducibili alle lavorazioni sono:

lavorazioni	Categoria lavori	classifica	qualificazione obbligatoria	importo	%
Edifici Civili Industriali	OG.1	I	SI	184.228,23 €	95,09
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	OS 6	I	SI	9.504,00 €	4,91
TOTALE				193.732,23 €	

Non vi sono categorie scorporabili.

Non è previsto il subappalto ma può essere eventualmente autorizzato nei limiti dell'art. 119 concesso Dlgs 36/2023.

Il contratto sarà stipulato a misura.

Piattaforma digitale: MEPA

Forma contrattuale: art. 18 co. mediante scrittura privata.

Progetto di lavori validato in data 21/01/2026 prot. 582

Progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 22/01/2026.

Categoria di lavoro prevalente, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, dell'Allegato II.12 del D. L.gs 31/03/223 n. 36: OG.1

Progetto esecutivo disponibile al seguente link https://mega.nz/folder/bc1h3LoC#Sos9r4-18LJ3yczSA_0aLw

3. PUBBLICAZIONE AVVISO, MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELAL MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Il presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature come appresso specificata, sarà pubblicato sul profilo dell'Ente.

Gli interessati, entro il termine di scadenza del presente avviso fissato alle **ore 12.00 del giorno 27.04.2026.**

Dovranno far pervenire la propria candidatura esclusivamente per mezzo pec all'indirizzo comune.vasanello.vt@pec.it.

Il suddetto termine è da intendersi perentorio e farà fede la data e l'orario di arrivo della pec.

Le manifestazioni di interesse, modello "All. 1" alla presente, pervenute oltre tale termine e/o con diverse modalità non saranno prese in considerazione.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse.

Selezione delle candidature

La stazione appaltante procederà ad invitare alla procedura di gara n. 5 (cinque) operatori economici che abbiano presentato valida manifestazione di interesse nei termini previsti.

Si precisa sin d'ora che qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano in numero superiore a n. 5 (cinque), il RUP procederà a selezionare gli operatori economici da invitare sulla base dei seguenti criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, fatta salva l'applicazione del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei Contratti:

- Idoneità operativa nell'ambito territoriale di riferimento;
- Esperienze pregresse;
- Premialità per gli anni di attività dell'impresa;
- P.M.I. (Piccola e Media Impresa)

Si procederà alla formazione di una graduatoria composta mediante l'assegnazione dei punteggi relativi ai criteri sopramenzionati ed esplicitati all'interno della tabella che segue, a partire dal punteggio più alto in ordine decrescente.

	Criterio	Descrizione	Verifica
1	Idoneità operativa nell'ambito territoriale di riferimento	Si premia la prossimità della sede operativa all'interno del territorio di riferimento al momento della manifestazione di interesse	La sede operativa dovrà risultare dalla visura camerale e sarà oggetto di verifica. Resta inteso che la data di costituzione della sede operativa deve essere antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso
		Prossimità sede operativa dal territorio di riferimento	Punteggio
		Comuni - A	30
		Comuni - B	20
		Comuni - C	10
<p>Il punteggio relativo a ciascun operatore sarà determinato in relazione alla prossimità del Comune in cui è ubicata la sede operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori, come di seguito riportato: Comuni - A con sede operativa nella provincia di Viterbo. Comuni - B con sede operativa nella provincia di Roma e Rieti. Comuni - C con sede operativa nelle province di Latina e Frosinone, e tutte le restanti fuori Regione Lazio. Le provincie sono state individuate sulla base del principio di territorialità (art. 108 co. 7 del Codice) prendendo a riferimento come punto baricentrico</p> <p>il luogo di esecuzione dei lavori.</p> <p>N.B. La sede operativa dovrà risultare dalla visura camerale e sarà oggetto di verifica come stabilito dalla manifestazione di interesse. Resta inteso che la data di costituzione della sede operativa deve essere antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso. Si specifica che la presenza della mera sede legale in uno delle sopra citate Province non è sufficiente ai fini dell'ottenimento del relativo punteggio premiale.</p> <p>Per sede operativa si intende uno dei luoghi in cui viene effettivamente svolta l'attività imprenditoriale. Può coincidere o meno con la sede legale, e deve essere regolarmente comunicata alla Camera di Commercio competente e, di conseguenza, risultare dalla Visura Camerale.</p>			
2	Esecuzione nell'ultimo quinquennio di precedenti appalti di lavori in categoria OG1 e OS6 di importo non inferiore a quello a base di gara, eseguiti per strutture analoghe, (con riferimento a impianti sportivi)	Si dovrà allegare a comprova di quanto dichiarato il contratto di appalto sottoscritto o atto di affidamento oppure certificato di regolare esecuzione lavori.	Parametro di riferimento, lavori conclusi di impianti sportivi
		Numero di certificazioni	Punteggio
		Da 1 a 5	5
		Da 6 a 10	10
		Oltre 10	15

3	Premialità per gli anni di attività dell'impresa	Si valuta l'esperienza maturata dell'impresa e misurata dagli anni di attività, quale indicazione solida e obiettiva dell'esperienza dell'impresa nel settore, la competenza e l'affidabilità.	Tale dato è dimostrato dal numero di anni (compreso frazioni di anno) risultanti a decorrere dalla "data inizio attività" riportata nella visura camerale alla data di pubblicazione dell'avviso.
		Anni di attività di impresa	Punteggio
		Da 1 a 5 anni	5
		Da 6 a 10 anni	10
		Oltra i 10 anni	15
4	P.M.I.	Viene valutata il requisito di P.M.I. (piccola e media Impresa), alla data di pubblicazione dell'avviso, sulla base di quanto disposto dal Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 18 aprile 2005 con il quale è stata adeguata la definizione di piccola e media impresa alla vigente disciplina comunitaria in materia (Raccomandazione della Commissione europea 2003/361/CE del 6 maggio 2003).	Dichiarazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.
		Possesso requisito	punteggio
		SI	10
		NO	0

Relativamente ai suddetti criteri 1, 2, 3 e 4, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituito o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, il punteggio verrà assegnato tenendo conto anche della sede operativa, dei CEL, degli anni di attività e dei requisiti di PMI di una delle imprese raggruppate. Anche nel caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e lett. d) (consorzi stabili) del Codice, il punteggio verrà assegnato tenendo conto anche della sede operativa, dei CEL, degli anni di attività e dei requisiti di PMI di una delle imprese indicate come esecutrici.

La composizione di un raggruppamento temporaneo indicato in sede di manifestazione di interesse non può subire variazioni nella successiva fase di presentazione delle offerte. Parimenti non potranno essere variante le imprese indicate come esecutrici nel caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b) e c).

In caso di partecipazione in raggruppamento o come consorzio, al fine dell'attribuzione dei punteggi verranno valutate le singole condizioni di maggior favore.

I suddetti criteri dovranno essere comprovati, al momento della presentazione della manifestazione di interesse, attraverso la compilazione del Modello "All.1". In caso di mancata indicazione nella dichiarazione di uno o più degli elementi valutativi sarà attribuito al criterio non dichiarato un punteggio pari a "0".

Saranno invitati a presentare la propria offerta gli Operatori economici che risultino collocati entro i primi 5 (cinque) posti della graduatoria.

Resta fermo che, nel caso di parità di punteggio complessivo verranno invitati entrambi gli operatori economici.

Il Responsabile della fase di affidamento provvederà all'esame delle manifestazioni di interesse degli operatori dapprima sulla base dei criteri sopra indicati, redigendo apposita graduatoria in ordine decrescente, a partire dal primo maggior punteggio.

Si precisa in tal senso che i criteri oggettivi non costituiscono requisiti di partecipazione ma rappresentano esclusivamente criteri idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata. Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni verrà redatto un verbale dalla Stazione Appaltante con la graduatoria della selezione, ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

Qualora un operatore posizionato tra le posizioni utili non soddisfi i requisiti previsti dal presente Avviso, ovvero non rispetti il principio di rotazione di cui all'articolo 49 del Codice dei contratti, il Responsabile della fase di affidamento procederà allo scorrimento delle manifestazioni di interesse collocate nelle successive posizioni utili della graduatoria, fino al raggiungimento del n. di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni.

4. SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Ai sensi dell'art. 68, comma 19 del Codice, l'operatore economico ha la facoltà di presentare l'istanza di manifestazione d'interesse per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

5. REQUISITI AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE

A seguito del successivo invito, ciascun concorrente dovrà possedere, **ai fini della presentazione dell'offerta**, a pena di esclusione i seguenti requisiti:

Requisiti generali

- A. insussistenza delle cause di esclusione previste dagli articoli 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023. Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.
- B. non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del D. Lgs. n. 36/2023;
- C. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

Requisiti di idoneità professionale

- (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto del presente appalto;

- **Iscrizione oppure avvenuta presentazione, entro il termine di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, della domanda di iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori** di cui all'art. 30, comma 6, del decreto-legge n.189/2016. Si precisa che il requisito dell'iscrizione all'Anagrafe antimafia degli esecutori di cui all'art. 30, comma 6, del decreto-legge n.189/2016, deve essere posseduto da tutti gli esecutori che intervengono a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'opera e per tutta la durata dei lavori. In particolare, in caso di partecipazione di RTI/Consorzio Ordinario/GEIE il requisito di iscrizione all'anagrafe antimafia dovrà essere posseduto da ciascuna delle imprese facenti parte del raggruppamento. In caso di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c), d) del D. Lgs. 36/2023, il medesimo requisito dovrà essere posseduto sia dal consorzio che da ciascun soggetto indicato quale esecutore del servizio. Si precisa altresì che la medesima iscrizione all'anagrafe antimafia degli esecutori dovrà essere posseduta dalle eventuali imprese sub-appaltatrici.

Requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnico-organizzativa

Ai sensi dell'articolo 100 comma 4 del Codice e dell'Allegato II.12, nonché dell'art. 28 dell'Allegato II.12, l'operatore economico ai fini della presentazione dell'offerta, dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche di seguito specificate:

- categoria prevalente «OG1», Classifica I a qualificazione obbligatoria;
- categoria scorporabile «OS6», nella Classifica I, a qualificazione obbligatoria;

Ai sensi dell'art. 2, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice, la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 dell'Allegato II.12 del Codice.

Si sottolinea, come precedentemente specificato, che la richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del contratto, i quali verranno accertati in occasione della procedura di aggiudicazione.

N.B.: L'avviso per la manifestazione di interesse non costituisce atto di indizione della procedura di gara, ma un'indagine conoscitiva di mercato non vincolante tesa ad individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, pertanto non è necessario produrre in sede di manifestazione la dichiarazione della volontà di far ricorso al subappalto c.d. qualificante o obbligatorio.

6. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

L'appalto verrà aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50, comma 4, del Codice. Ai sensi dell'art. 54 del Codice, vista la natura non transfrontaliera dell'appalto, è prevista – qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque – l'esclusione automatica delle offerte anomale calcolate utilizzando il Metodo A dell'Allegato II. 2 al Codice dei Contratti.

7. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni di cui all'istanza di manifestazione di interesse e relativi allegati potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 D.Lgs. n. 36/2023; non vi è l'obbligo per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata

8. MODALITÀ PER L'INDIVIDUAZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE E CRITERI DI AFFIDAMENTO

Terminata la fase di valutazione delle Manifestazioni di interesse, il RUP, tramite il portale MEPA, invierà la lettera di invito a presentare offerta e tutta la documentazione ad essa allegata agli **operatori economici individuati**, che abbiano regolarmente presentato manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di carattere generale e di ordine tecnico - organizzativo sopra richiamati.

9. TERMINE ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori oggetto dell'appalto dovranno iniziare non oltre il mese di luglio 2026 ed essere ultimati entro il termine di **100 giorni** lavorativi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, con l'osservanza dell'art. 10 del capitolato speciale. L'inosservanza dei menzionati termini determinerà l'applicazione delle penali, nella misura prevista nel capitolato speciale.

10. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di non procedere all'espletamento della procedura negoziata o di avviare altre procedure e/o trattative senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso è pubblicato sul sito sul profilo del committente e sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici dell'ANAC.

Il trattamento dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel Regolamento UE 2016/679; i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini dell'appalto, inclusi stipula e gestione del contratto.

Il Responsabile Unico di Progetto

Arch. Chiara Stefani

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n.82/2005