

# **RELAZIONE PAESAGGISTICA**

(D.P.C.M. 12 dicembre 2005)

## **COMUNE DI VASANELLO**

**PROVINCIA DI VITERBO**

La presente relazione, a corredo di una pratica per la redazione del REGOLAMENTO PER L'ORNATO CITTADINO E L'ARREDO URBANO RELATIVO ALLA ZONA DI PIAZZA DELLA REPUBBLICA, intende rappresentare in modo chiaro ed esaustivo lo stato dei luoghi prima e dopo l'intervento previsto e fornire sinteticamente tutti i dati richiesti dal D.P.C.M. del 12 dicembre 2005.

### **1. RICHIEDENTE:**

Comune di Vasanello.

### **2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O INTERVENTO:**

Strutture temporanee da allestire su suolo pubblico come pertinenze delle principali attività comm.li, nella zona di P.zza della Repubblica.

### **3. OPERA CORRELATA A:**

L'opera da realizzarsi è correlata a detta zona di intervento nel rispetto delle N.T.A. del P.R.G. vigente e delle N.T.A. del Regolamento dell'Ornato Cittadino.

### **4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:**

Temporaneo;

### **5. DESTINAZIONE D'USO:**

La zona di P.zza della Repubblica (oggetto di intervento) è classificata dal P.R.G. del Comune di Vasanello come zona \_\_\_\_\_ ossia "\_\_\_\_\_". Dette

strutture temporanee serviranno come spazi di pertinenza delle attività comm.li quali bar o attività ricettive.

## **6. BREVE CRONISTORIA DELLO SVILUPPO URBANISTICO DEL PAESE:**

Vasanello sorge su un altopiano tufaceo, posto alla confluenza di due fossi; ha quindi una pianta triangolare ed è ai due lati circondato da profondi dirupi, mentre il terzo lato si apre su una campagna pianeggiante.

E' ancora ben visibile una parte delle mura ed i bastioni, mentre la parte più centrale dell'antica cinta muraria, dove si apriva la porta principale del paese, è stata abbattuta nel 1870 per motivi di staticità e sicurezza.

Sulla piazza principale di Vasanello, Piazza della Repubblica, si innalza il castello baronale, costruito in tufo, i cui angoli sono difesi da quattro torri cilindriche.

Tanto le torri quanto le mura sono rafforzate da scarpate, al termine delle quali corre un cordone che cinge il torrione e si estende lungo tutta la parte meridionale del castello.

## **7. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:**

L'intervento è collocato in una zona adiacente al centro storico del paese, e costituisce la sua ideale porta di accesso, alla quale si arriva attraverso il tridente di Via Sant'Antonio, Via San Lanno, Via Marconi. Attraverso quest'ultima è possibile accedere al parco cittadino.

## **8. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:**

Terreno prevalentemente pianeggiante;

## **9. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:**

L'intervento sarà realizzato limitatamente alla zona di P.zza della Repubblica.

## **10. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:**

Vedi elaborato allegato;

### **11. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE:**

Consultando la tavola A del P.T.P.R., l'intera zona risulta compresa all'interno del "Sistema del paesaggio insediativo", ed è contraddistinta dalle categorie "paesaggio dei centri e nuclei storici con relativa fascia di rispetto di 150 m." e "proposte comunali di modifica dei PTP vigenti" e pertanto ricade tra i beni paesaggistici di cui all'art. 134 comma 1 lett. a) del Codice. Nella tavola B del P.T.P.R. l'area ricade nella zona contraddistinta dalla "beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche".

### **12. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA:**

I caratteri che connotano effettivamente l'area di intervento ed il contesto paesaggistico ove si colloca l'area di P.zza della Repubblica sono quelli di un sito a margine di un insediamento storico - medievale tipico dei nostri centri storici.

Tutt'intorno al centro abitato si estende la parte di campagna, abbastanza pianeggiante, attualmente destinata a colture seminative.

### **13. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO:**

Il progetto di cui trattasi riguarda la collocazione di strutture temporanee da collocare a servizio delle principali attività commerciali quali bar o strutture ricettive all'interno dello spazio di P.zza della Repubblica.

Detti manufatti verranno realizzati come da progetto previsto dal "Regolamento per l'Ornato cittadino e l'Arredo urbano" (del quale si allega uno stralcio) con struttura in ferro o legno e copertura leggera in lamiera grecata coibentata con canali e discendenti in rame; in alcuni casi, a seconda delle necessità, si prevede l'utilizzo di pedane con ombrelloni. Tutte le strutture dovranno essere uniformate per dimensioni e materiali scelti facendo riferimento alle direttive del Regolamento per l'Ornato cittadino.

Saranno verificate tutte le norme igienico – sanitarie e di adattabilità per i portatori di hcp.

Il progetto rispetta le norme vigenti e le leggi in materia urbanistica ed il regolamento edilizio del Comune di Vasanello.

**14. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA:**

Vista la temporaneità dell'opera, non si prevedono effetti di nessuna natura che possano sconvolgere l'equilibrio della piazza, come si può in parte vedere dalle immagini allegate che simulano l'inserimento delle strutture nel contesto.

**15. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO:**

Per ridurre e migliorare l'impatto dei manufatti rispetto al contesto, sono stati scelti materiali che possano garantire, oltre alla qualità architettonica del bene, anche il buon inserimento nel contesto.

Viterbo, lì 07.02.2011

Il richiedente

Il progettista