



# Comune di Vasanello

PROVINCIA DI VT

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 16</b>	<b>DATA: 10/06/2024</b>	<b>Oggetto: APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO ELENCO BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE ( ART. 58 D.L. 112/2008)</b>
--------------	-------------------------	--

L'anno duemilaventiquattro addì dieci del mese di giugno alle ore diciassette e minuti trentasette nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Presidente del Consiglio Comunale con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. VESTRI IGINO - Sindaco	Sì
2. PORRI ANTONIO - Consigliere	Sì
3. RICCI FRANCESCO - Consigliere	Sì
4. TRANFA ILARIA - Consigliere	Sì
5. MARTINES DOMINGA - Consigliere	Sì
6. PIERI PROFETA - Consigliere	Sì
7. MANCUSO GIUSEPPE - Presidente	No
8. FRATONI ALESSANDRO - Consigliere	Sì
9. MATTEI MARCO - Consigliere	Sì
10. STEFANUCCI LUIGI - Consigliere	Sì
11. CRETA MASSIMILIANO - Consigliere	Sì
12. FILIPPONI LUCIO - Consigliere	No
13. DELLE PIAGGE LUCA - Consigliere	No
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'assistenza del Segretario Comunale dott.ssa Sonia LICATA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo raggiunto il numero legale degli intervenuti, il Signor PORRI ANTONIO nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Presiede il Consigliere PORRI ANTONIO che assume le funzioni vicarie del Presidente del Consiglio ai sensi dell'art.39 comma 1 del TUEL, essendo il consigliere anziano ai sensi dell'art. 40 del TUEL, avendo ottenuto la maggiore cifra individuale, vedi deliberazione di CC n. 24 del 21/10/2021 e relativo allegato.

Esponde l'Assessore Tranfa Ilaria, la quale evidenzia che si rende necessario aggiornare l'elenco dei beni suscettibili di alienazione e/o valorizzazione.

PREMESSO: - che l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito in legge con modificazioni con L. 133/2008 prevede al comma 1) che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, ciascun ente individua con deliberazione dell'organo di governo, redigendo un apposito elenco, i singoli beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione; -che il comma 2) dispone che l'inserimento nel piano degli immobili determina la conseguente classificazione come "patrimonio disponibile" e ne dispone la destinazione d'uso urbanistica; - che il comma 3) dispone che l'elenco, soggetto a pubblicazione ha effetto dichiarativo della proprietà; - che il comma 4) dispone che gli uffici competenti provvedono, ove necessario, alla trascrizione, intavolazione e voltura dei beni;

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del D.L. n. 112/2008 possono essere: - venduti; - concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquant'anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini; - conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del D.L. 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazione dalla legge 23 novembre 2001, n. 410. VISTA la Deliberazione di Consiglio n. 6 del 25/03/2024 di APPROVAZIONE ELENCO BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE O VALORIZZAZIONE (ART. 58 D.L. 25 GIUGNO 2008 N.112), e relativa relazione di ricognizione del patrimonio immobiliare allegata alla stessa;

CONSIDERATO che: - nel suddetto Piano sono stati individuati i beni immobili di proprietà comunale, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione o valorizzazione, al fine di ricercare proventi utili al miglioramento dei conti pubblici ed al finanziamento di opere pubbliche; - attualmente il Piano comprende i beni immobiliari riportati nell'apposito elenco e gli stessi sono stati conseguentemente classificati beni patrimoniali disponibili, con la destinazione urbanistica indicata nello stesso elenco; - in applicazione della medesima normativa sopra richiamata, eventuali integrazioni o rettifiche al piano possono essere apportate ogni qualvolta mutino esigenze organizzative e/o nuove valutazioni nell'utilizzo dei beni costituenti il patrimonio immobiliare del Comune. Dato atto che il Regolamento in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 14 del 27/06/2019, all'art. 2 comma 6, stabilisce: "Fermo restando quanto previsto al comma precedente, il Consiglio comunale può, inoltre, stabilire in qualsiasi momento di procedere all'alienazione di un determinato bene immobile, che non risulti compreso nel Piano delle Alienazioni Immobiliari, previo aggiornamento del Piano stesso con le modalità indicate nel presente articolo."

CONSIDERATO che occorre aggiornare l'elenco dei beni suscettibili di alienazione contenuti nel Piano approvato con deliberazione consiliare n. 6 del 25/03/2024, in quanto la particella n. 2433 del foglio 17 ha subito una variazione dovuta all'accatastamento di un fabbricato esistente sulla stessa e che pertanto è diventata la n. 2434 e che nel precedente elenco era stata erroneamente omessa la particella n. 50 del foglio 17; VISTI - l'elenco dei beni ai sensi del citato art. 58 predisposto dall'ufficio Tecnico contenente: 1)disposizioni legislative per la pianificazione delle attività; 2) relazione; 3)ricognizione del patrimonio immobiliare e piano di valorizzazione;

RITENUTO dover procedere all' approvazione dell'elenco aggiornato ai sensi dell'art. 2 del richiamato Regolamento in materia di alienazione di beni mobili ed immobili di proprietà comunale e disporre la conseguente pubblicazione;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile, resi rispettivamente dal Responsabile del Settore tecnico e dal Responsabile del Settore contabile, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/00; VISTO l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n.112 e s.m.e i;

RICHIAMATI: – il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali; – la Legge 241/90 e s.m.i. - Norme sul procedimento amministrativo; – lo Statuto comunale e il vigente regolamento di contabilità; – il “Regolamento per l'alienazione dei beni immobili e mobili comunali” approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 27.06.2019;

Il Presidente, dopo aver chiesto se ci sono ulteriori interventi, pone in VOTAZIONE la proposta per alzata di mano:

**Favorevoli n. 10**

**Contrari n.0**

**Astenuti n. 0**

## **DELIBERA**

Di considerare la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

1. DI APPROVARE per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, “l'Aggiornamento del Piano per l'alienazione e la valorizzazione dei beni immobili non strumentali alle funzioni istituzionali 2024-2026 – art. 58 D.L. 112/2008”, che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, unitamente alla relazione che in allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante;

2. DI DARE ATTO che contro l'iscrizione degli immobili nell'elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento, fermi gli altri rimedi di legge;

3. DI DISPORRE che l'aggiornamento approvato al punto 1 costituisce senza necessità di ulteriori provvedimenti, aggiornamento al DUPS 2024-2026;

4. DI PRECISARE CHE l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta, ai sensi dei commi 2 e 3 dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008: a. la classificazione del bene come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale; b. effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni; c. effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto; d. gli effetti previsti dall'articolo 2644 del c.c.

5. DI DARE ATTO che l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni non comporta l'obbligo dell'alienazione o valorizzazione, la cui concreta fattibilità rimane subordinata al perfezionamento dei procedimenti avviati o ancora da avviare da parte del Responsabile del procedimento che coincide con il Responsabile del Settore tecnico;

6. DI PUBBLICARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare anno 2024-2026, così come aggiornato con la presente deliberazione, all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi, per gli effetti di cui al comma 5 dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito nella legge 133/2008, nonché nella apposita sezione del link “amministrazione trasparente” del sito web istituzionale;

## **SUCCESSIVAMENTE**

Attesa l'urgenza di provvedere per concludere in tempi celeri l'iter per l'aggiornamento del piano;

## **DELIBERA**

con votazione per alzata di mano unanime e favorevole:

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4°  
comma, d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii

Delibera di Consiglio Comunale n. 16 / 10/06/2024

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
PORRI ANTONIO

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Sonia LICATA

---

La pubblicazione di copia della presente è iniziata il giorno 24/06/2024 e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li 24/06/2024

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

---

Attesto che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio on line del sito web di questo Comune a partire dal 24/06/2024 e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi ai sensi dell'art.124, del D. Lgs. 267/00.  
Lì, 24/06/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Sonia LICATA

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 10/06/2024**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale  
dott.ssa Sonia LICATA