

ALLEGATO DELIBERA C.C. n° ____ del _____

**APPROVAZIONE ELENCO BENI SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE O VALORIZZAZIONE
(ART. 58 D.L. 25 GIUGNO 2008 N.112)**

**COMUNE DI VASANELLO
PROVINCIA DI VITERBO**

UFFICIO TECNICO

Articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008 n.112 – elenco beni suscettibili di alienazione o valorizzazione

DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

RELAZIONE

RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

**IL RESPONSABILE SERVIZIO 3° TECNICO
ARCH. CHIARA STEFANI**

DISPOSIZIONI LEGISLATIVE

L'art 58 del D.L. 25.06.2008 n.112 convertito in legge con modificazioni dalla Legge n.133/2008 al comma 1) prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare degli enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo un apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione.

Il comma 2) prevede che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano, costituisce variante allo strumento urbanistico generale.

Il comma 3) prevede che l'elenco, soggetto a pubblicazione, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c.

Il comma 4) prevede che gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

RELAZIONE

Oggetto: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge n° 113 del 06/08/2008

Con l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 convertito con modificazioni nella legge n° 113 del 06/08/2008 viene introdotto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- ✓ L'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'Ente;
- ✓ La destinazione urbanistica dell'immobile, che deve essere espressamente indicata nel piano, è efficace anche se in contrasto con lo strumento urbanistico generale, in quanto la deliberazione consiliare di approvazione del Piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale, senza necessità di ulteriori passaggi presso gli enti sovraordinati (Regione, Provincia)
- ✓ L'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- ✓ L'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo)

Considerate le rilevanti conseguenze che l'inclusione nell'elenco potrebbe avere nei confronti di eventuali terzi che vantano diritti sugli immobili, viene consentita la possibilità di ricorrere in via amministrativa nel termine di 60 gg. Dalla pubblicazione;

Il Comune di Vasanello è proprietario di beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali di seguito indicati nell'apposito allegato;

AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI VASANELLO
RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE E PIANO DI VALORIZZAZIONE

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune in adempimento alle disposizioni di cui all' art.58 del D.L. 112/08

IMMOBILE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	CLASSIFICAZIONE (attuale/da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE/ALIENAZIONE	NOTE
magazzino	Piazza Salvo D'Acquisto	Foglio 17 partic. 913 sub 5	Patrimonio disponibile	Magazzino cat/ C2 di 59 mq	da alienare con procedura di evidenza pubblica	

IMMOBILE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	CLASSIFICAZIONE (attuale/da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE/ALIENAZIONE	NOTE
magazzino	Piazza Salvo D'Acquisto	Foglio 17 partic. 913 sub 6	Patrimonio disponibile	Magazzino cat/ C2 di 18 mq	da alienare con procedura di evidenza pubblica	

IMMOBILE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	CLASSIFICAZIONE (attuale/da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE/ALIENAZIONE	NOTE
magazzino	Piazza Salvo D'Acquisto	Foglio 17 partic. 913 sub 9	Patrimonio disponibile	Magazzino cat/ C2 di 61 mq	da alienare con procedura di evidenza pubblica	

IMMOBILE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	CLASSIFICAZIONE (attuale/da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE/ALIENAZIONE	NOTE
terreno	Zona Artigianale	Foglio 7 partic. 555	Patrimonio disponibile	Verde pubblico Classe catastale Ente Urbano	da alienare con procedura di evidenza pubblica	

IMMOBILE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	CLASSIFICAZIONE (attuale/da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE/ALIENAZIONE	NOTE
Appartamento Proprietà 50%	Via Enrico Fermi 72	Foglio 18 partic. 441 sub 4	Patrimonio disponibile	alloggio cat/ A2 di 6,50 vani	da alienare con procedura di evidenza pubblica	

IMMOBILE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	CLASSIFICAZIONE (attuale/da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE/ALIENAZIONE	NOTE
GARAGE proprietà 50%	Via Enrico Fermi 72	Foglio 18 partic. 441 sub 19	Patrimonio disponibile	Magazzino cat/ C6 di 16 mq	da alienare con procedura di evidenza pubblica	

IMMOBILE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	CLASSIFICAZIONE (attuale/da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE/ALIENAZIONE	NOTE
Appartamento Proprietà 50%	Via San Lanno 75	Foglio 17 partic.2160 sub 6 partic.2159 sub 7	Patrimonio disponibile	alloggio cat/ A2 di 6,50 vani	da alienare con procedura di evidenza pubblica	

IMMOBILE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	CLASSIFICAZIONE (attuale/da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE/ALIENAZIONE	NOTE
Relitto stradale	Via del Grottone	Foglio 17 partic.1541	Patrimonio disponibile	Porzione strada con edificio privato sovrastante mq 11	da alienare con trattativa privata diretta	

IMMOBILE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	CLASSIFICAZIONE (attuale/da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE/ALIENAZIONE	NOTE
Relitto stradale con sovrastante fabbricato	Via San Sebastiano	Foglio 17 parti. 2434	Patrimonio disponibile	Cat/C2 di 21 mq Area complessiva terreno 118 mq	da alienare con trattativa privata diretta	

IMMOBILE	UBICAZIONE	RIFERIMENTI CATASTALI	CLASSIFICAZIONE (attuale/da variare)	DESTINAZIONE D'USO (attuale/da variare)	PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE/ALIENAZIONE	NOTE
terreno	Via San Sebastiano	Foglio 17 parti. 50	Patrimonio disponibile	Terreno agricolo incolto di 20 mq	da alienare con trattativa privata diretta	