



COMUNE DI VASANELLO

Provincia di Viterbo

BANDO PER LA VENDITA

DI TRE LOCALI AD USO MAGAZZINO POSTI IN PIAZZA SALVO D'ACQUISTO

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale di Vasanello n. 16 del 21/03/2013 che ha per oggetto: vendita locali comunali in Piazza Salvo D'Acquisto ed alla delibera della Giunta Comunale 89 del 12/09/2013.

SI RENDE NOTO

che il giorno **24** del mese di **marzo** dell'anno **2014**, alle **ore 16,00** presso gli uffici del Settore Tecnico si terrà, un pubblico esperimento d'asta, con il sistema delle offerte segrete, per la vendita, ai sensi del regolamento sulla contabilità generale dello Stato (art. 73, lettera c - del R.D. 23.5.1924, n. 827), di tre unità immobiliari site in piazza Salvo D'Acquisto.

Descrizione catastale

Gli immobili in oggetto sono situati tutti e tre al piano terra di piazza Salvo D'Acquisto in loc. Praticare, nel comune di Vasanello e più specificatamente;

LOTTO n. 1 piazza Salvo D'Acquisto censito al N.C.E.U. al Foglio 17 mapp. 751 sub. 5 categoria C/2 di 59 mq rendita catastale € 76,18, reale metratura **62,00 mq** più alcuni piccoli annessi;

LOTTO n. 2 piazza Salvo D'Acquisto censito al N.C.E.U. al Foglio 17 mapp. 751 sub. 6 categoria C/2 di 18 mq rendita catastale € 23,24, reale metratura **19,00 mq** più una grotta di circa **15,00 mq**;

LOTTO n. 3 piazza Salvo D'Acquisto censito al N.C.E.U. al Foglio 17 mapp. 751 sub. 9 categoria C/2 di 61 mq rendita catastale € 78,76, reale metratura **60,00 mq**.

Gli immobili sono meglio individuato nell'allegata planimetria. (ALL. 1).

Provenienza

Gli immobili oggetto di vendita appartengono al patrimonio disponibile del Comune.

Descrizione urbanistica

Gli immobili in oggetto ai fini del Vigente P.R.G. :

Ricadono in **ZONA B /1 " Praticare" - Residenziale di Recupero e Completamento.**

E' vigente il Piano Particolareggiato Esecutivo approvato dalla Regione Lazio con

Deliberazione della Giunta Regionale n.866 del 27.02.1995 e variante al Piano Particolareggiato approvata con

Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 30/05/2011, inoltre la zona

Ricade nel PTP della Regione Lazio Ass.to Urbanistica e Assetto del Territorio ambito territoriale N. 4 "VALLE DEL TEVERE". zona di trasformabilità limitata ai sensi della L.R. 06/07/1998 n°24.

L'area risulta vincolata ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 42/2004 così come indicato nella TAVOLA B ed inserita nel paesaggio degli insediamenti urbani all'interno dei Sistemi ed ambiti del paesaggio nella TAVOLA A del nuovo PTRP della Regione Lazio, adottato il 14/02/2008 con Delibere della G.R. n. 556 25/07/2007 e n. 1025 del 21/12/2007 e pertanto si applicano le norme dello stesso PTRP.

Prezzo

il prezzo congruo per i locali è stimato in 380 € al mq.
pertanto riassumendo:



LOTTO N. 1

locale sub.5 di 62 mq x 380 € = **23.560 €**
(euro ventitremilacinquecentosessanta)



LOTTO N. 2

locale sub. 6 di 19 mq x 380 € = 6.650,00 €
+ valore grotta 15 mq x 200 € = 3.000,00 €
totale = **9.650,00 €**
(euro novemilaseicentocinquanta)



LOTTO N. 3

locale sub 9 di 60 mq x 380 € = **22.800,00 €**
(euro ventiduemilaottocento)

Deposito cauzionale 5% del prezzo stimato immobile

Condizioni di vendita:

- 1) Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, noto all'acquirente, con ogni aderenza e pertinenza, usi, diritti e servitù sia attive che passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere e con la garanzia della evizione a norma di legge.
E' possibile, da parte degli interessati, effettuare un sopralluogo sul posto, concordando un appuntamento con i Tecnici dell'Ufficio Tecnico, ai numeri 0761 4089303.
- 2) La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula dell'atto pubblico di vendita redatto.
Il bene viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento del rogito, con le servitù attive e passive, dalla data del rogito decorreranno gli effetti attivi e passivi del trasferimento.
- 3) Il Comune venditore garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni.
- 4) L'aggiudicatario, dal momento stesso dell'aggiudicazione, rimane vincolato alla scrupolosa osservanza delle condizioni tutte di cui al presente avviso d'asta, sotto pena di decadenza, della perdita del deposito a garanzia, oltre alla rifusione dei danni, restando in facoltà dell'Amministrazione di procedere a nuovi atti d'asta a tutto di lui carico, rischio e responsabilità, mentre l'aggiudicazione sarà impegnativa per l'Amministrazione, dopo il provvedimento di aggiudicazione.

- 5) Sono a carico dell'acquirente le spese tutte, catastali e di frazionamento, tecniche, notarili, fiscali, di registrazione e trascrizione, salvo se altre.
- 6) Entro **60** giorni dall'aggiudicazione, salvo proroghe che l'Amministrazione dovesse accordare per giustificati motivi, seguirà la stipulazione del rogito di compravendita presso notaio nominato dalla parte venditrice. La parte acquirente provvederà alle relative spese, condizionato all'esatto identificativo catastale che sarà attribuito a seguito della variazione catastale, a cura e spese dell'aggiudicatario, previo controllo ed approvazione da parte del Settore Servizio Tecnico. L'aggiudicatario dovrà provvedere a versare la parte residua del prezzo all'atto della stipulazione della compravendita. L'aggiudicazione è definitiva anche in presenza di una sola offerta.

Modalità di svolgimento dell'asta

Per l'ammissione all'asta ogni concorrente dovrà costituire preventivamente un deposito cauzionale pari al 5% del prezzo a base d'asta mediante assegno circolare intestato al comune di Vasanello – tesoreria comunale oppure stipulare apposita polizza fidejussoria, a titolo di garanzia delle somme sopra indicate. In caso di aggiudicazione detto importo sarà considerato in acconto del prezzo di aggiudicazione.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara verrà restituito il predetto deposito.

Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non si presenti per la stipula del contratto o in caso di sua decadenza dell'aggiudicazione, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà la cauzione, salvo risarcimento di eventuali ulteriori danni.

L'asta sarà regolata dalle norme del Regolamento 23 Maggio 1924, n. 827 e sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, secondo l'art. 73 lettera c) del citato Regolamento .

L'offerta del prezzo, espressa in cifre ed in lettere, dovrà essere formulata sul modello allegato (ALL. 2) al presente avviso, non saranno ritenute valide le offerte espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena la nullità, cancellazioni , aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e in lettere, sarà considerato quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti , si procederà ad una licitazione fra essi solo.

L'offerta dovrà essere contenuta in apposita busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura; all'interno della busta dovrà essere contenuta altresì, a pena l'esclusione, copia della polizza fidejussoria oppure l'assegno circolare sopra citato.

Si specifica che possono essere fatte dallo stesso concorrente le offerte su tutti e tre i lotti, il quale concorrente, si riserverà la scelta di acquisto anche di uno soltanto dei lotti, se risultasse vincitore di più d'una offerta. Non è invece consentita la presentazione di più offerte sullo stesso lotto da parte dello stesso soggetto.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio, pena l'esclusione della gara.

L'aggiudicazione verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta con l'esclusione delle offerte al ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

Il concorrente dovrà presentare , a pena di esclusione, un plico contenente:

- a) Domanda di partecipazione all'asta (**all. 2**);
- b) polizza fidejussoria o originale dell'assegno circolare a titolo di deposito cauzionale pari al 5% del prezzo a base d'asta;
- c) in caso di offerta per procura speciale, la procura speciale in originale o copia autenticata;
- d) fotocopia del documento di identità in corso di validità, del sottoscrittore dell'offerta;
- e) l'offerta economica fatta sul modello allegato (**all. 3**), deve essere obbligatoriamente sottoscritta, datata e inserita in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con la dicitura esterna "OFFERTA ECONOMICA ACQUISTO LOCALI PIAZZA SALVO D'ACQUISTO LOTTO N. ____"

Sull'esterno del plico dovrà inoltre essere scritto in modo chiaro: "**Asta per acquisto dei locali ad uso magazzino piazza Salvo D'acquisto LOTTO N. ____ (specificare il numero del lotto sul quale si intende partecipare).**"

I concorrenti dovranno trasmettere l'offerta entro le ore 12,00 del giorno 24 marzo 2014, al seguente indirizzo: Comune di Vasanello – Settore Servizio Tecnico – via Roma n. 30.

Il recapito del plico, potrà essere effettuato con ogni mezzo a rischio e pericolo dell'offerente.

Non verranno ammesse all'incanto le offerte pervenute oltre il suddetto termine.

Le offerte non possono essere condizionate.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora nel suddetto termine non risultassero pervenute offerte.

Nel giorno e nell'ora stabilito per l'incanto, il Responsabile del Servizio, aperti i pieghi, ricevuti darà lettura delle offerte ed aggiudica la concessione a colui che ha presentato l'offerta più alta.

Terminato l'esperimento d'asta, gli eseguiti depositi cauzionali verranno restituiti ai concorrenti salvo quelli dell'aggiudicatario e del secondo graduato.

Se all'aggiudicazione seguirà regolarmente la stipula della convenzione, il deposito cauzionale dell'aggiudicatario verrà trattenuto quale cauzione definitiva ed il deposito del secondo graduato verrà restituito all'interessato.

Documenti da produrre in sede di stipula

L'aggiudicatario ai fini della stipula dovrà produrre quanto segue.

a) per gli aggiudicatari costituiti da persone giuridiche:

- atti comprovanti che chi sottoscrive l'offerta ha facoltà di obbligare la società o l'impresa stessa (ad esempio delibera Consiglio di Amministrazione, Statuto, ecc.);

b) per gli aggiudicatari costituiti da persone fisiche, giuridiche o da società di persone:

- apposita certificazione del casellario giudiziario (in data non superiore a 6 mesi) ovvero, in alternativa, dichiarazione sostitutiva resa nelle forme di legge e corredata da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale il firmatario della futura convenzione attesti, sotto la propria responsabilità, che non è stata pronunciata a proprio carico una condanna con sentenza passata in giudicato per un reato che comporti incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

Riferimenti del Comune

Per eventuali informazioni o chiarimenti rivolgersi al Comune di Vasanello - Settore Servizi Tecnico – telefono 0761 4089303.

Il testo dell'avviso è visionabile sul sito internet del Comune:

Vasanello, 27/02/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ass.re Marco Petrarca

allegato 1

CONTRATTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Area dell'immobile situato nel Comune di VASANELLO (VT) Via CESARE BATTISTI
Benifazi Roberto fu Armando nato a Vasanello l'1-5-1915
a alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Viterbo

AND SCANTINATO

proprietà Ditta Intestata

proprietà Ditta Intestata

LOTTO

1 h = 2,70

sub 5

LOTTO

2

sub 6

proprietà Ditta Intestata

Marisei

ingresso condominio Bonifazi - Emsi

LOTTO

3

sub 9

proprietà Ditta Intestata

ORIENTAMENTO



Allegato 2

Al Comune di Vasanello
Settore Servizio Tecnico
Via Roma 31
01030 Vasanello VT

Oggetto: Asta pubblica per la vendita di locali ad uso magazzino siti in piazza Salvo D'acquisto ISTANZA DI AMMISSIONE.

per censito al foglio 17 particella 751 sub _____ denominato **LOTTO** _____

Visto il Bando di alienazione a mezzo di asta pubblicato dal Comune di Vasanello, con cui l'Ente manifesta l'intenzione di alienare gli immobili in oggetto, con la presente,

il sottoscritto.....
nato il..... a
in qualità di.....
dell'impresa.....
con sede legale in
con sede operativa in.....
con codice fiscale - partita IVA n.....
telefono fax.....
email

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione del bene in oggetto e, a tal fine,
ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R.445/2000, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA ED ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

- che a proprio carico (o nel caso di società o altri Enti, a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.Lgs.159/2011 comportante gli effetti di cui all'art.67 dello stesso Decreto;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- di aver preso visione dei luoghi oggetto di alienazione ed avere cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile.

_____ lì _____
IL DICHIARANTE

(Sottoscrizione non autenticata ma corredata da copia fotostatica del documento di identità del firmatario in corso di validità)

Allegato 3

Al Comune di Vasanello
Settore Servizio Tecnico
Via Roma 31
01030 Vasanello VT

***Oggetto: Asta pubblica per la vendita di locali ad uso magazzino siti in piazza Salvo
D'acquisto OFFERTA.***

Il sottoscritto,
nato a il e residente in Via
..... n. C.F.

In qualità di
(in caso di legale rappresentate)

OFFRE

per il locale ad uso magazzino censito al foglio 17 particella 751 sub _____ denominato
LOTTO _____

oggetto dell'asta la somma di € _____
(in lettere euro _____).

Vasanello _____

Firma
