



COMUNE DI VASANELLO
PROVINCIA DI VITERBO

DELIBERAZIONE ORIGINALE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 18	Data: 30/05/2011	OGGETTO: Approvazione Variante al P.P.E. "Località Le Praticare".
--------------	-------------------------	--

L'anno duemilaundici il giorno trenta, del mese di maggio alle ore 18,00 nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria ed in prima convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1) PORRI Antonio	SI		9) CAPORALI Giordano	SI	
2) CRETA Massimiliano	SI		10) SQUARCLA Stefano	SI	
3) STEFANUCCI Luigi	SI		11) SALVATORI Romano	SI	
4) RICCI Francesco	SI		12) CRETA Rosanna	SI	
5) PORRI Gianfranco	SI		13) FAZIOLI Marcello	SI	
6) PETRARCA Marco	SI				
7) PERUGINI Adelmo	SI				
8) MARACCI Parisè	SI				

PRESENTI N°13

ASSENTI N°00

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott. Francesco VALENTE.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Creta Massimiliano, Presidente del Consiglio.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 29.05.1995 veniva approvato il Piano Particolareggiato del quartiere "Praticare";
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 29.07.1998 veniva approvato il nuovo P.R.G.;
- Il Comune di Vasanello ha ritenuto necessario un aggiornamento del piano in oggetto, in quanto di attuazione del precedente Piano di Fabbricazione;
- Con Delibera di Giunta Comunale n. 86/2004 è stato affidato l'incarico per la revisione del Piano Particolareggiato del quartiere "Praticare" all'architetto Valentina Fraticelli;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 19.12.2008 è stata adottata la variante al Piano Particolareggiato del quartiere "le Praticare";
- agli atti di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 19.12.2008, sono stati depositati a libera visione del pubblico, il 30.12.2008, per trenta giorni consecutivi, durante i quali chiunque a potuto prendere visione;
- fino a trenta giorni dopo la scadenza del periodo di deposito e cioè dal 29.01.2009 al 27.02.2009, sia Enti che privati hanno potuto presentare osservazioni al piano;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 05 del 02.04.2009 sono state esaminate le osservazioni pervenute durante il periodo di deposito; ed allegate alla stessa, il Settore Urbanistica ha predisposto una sintesi delle motivazioni alle controdeduzioni;

Dato atto che è stato inviato il piano alla Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica; e con nota prot. n. 137084/09 del 23.07.2009 e successiva nota prot. n. 137084/09 del 06.10.2009 l'Ufficio Regionale ha richiesto integrazioni alle tavole prodotte per l'adozione del piano;

Rilevato che le integrazioni al piano, non producono varianti allo strumento urbanistico generale, ma sono essenziali per acquisire il parere paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2009;

Considerato che con delibera di Consiglio n. 48 del 23.12.2010 è stato riadottato il piano in oggetto con tavole aggiornate alle integrazioni richieste dall'ufficio competente della Regione Lazio e non sono pervenute nessuna osservazione ai nuovi elaborati;

Visto il Parere favorevole di conformità ai sensi del D.Lgs 42/2004 e L.R. 24/98 inviato dalla Regione Lazio - Direzione Regionale Territorio e Urbanistica prot. n. 110211/2011;

Visto l'assenza di usi civici;

Considerato che:

- la revisione del piano in oggetto, non è sottoposta ad approvazione regionale in quanto non comporta variante allo strumento urbanistico generale, quindi non sottoposta alle disposizioni della L.R. n. 36 del 02.07.1987 ;
- il piano prevede limitate modifiche a quanto già approvato, e pur redatto in conformità alla normativa prevista , dovranno essere rispettate oltre alle disposizioni di cui alla L.R. 24/98 del PTP n. 4 , del PTPR , le prescrizioni riportate nel parere di conformità della Regione Lazio;
- i progetti esecutivi del Piano sono assoggettati a successiva autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004;
- i progetti esecutivi del Piano che comporteranno demolizioni e ricostruzioni come previsto dalle norme tecniche, sono soggetti a piani di recupero, nonché alla normativa sismica, L. 64/74, DPR 380/2001 e succ. modifiche e DGR Lazio n. 387/2009;

Visti gli elaborati aggiornati, allegati alla Variante di Piano Particolareggiato costituiti da:

- Tav. n. 1 Inquadramento territoriale,
- Tav. n. 2 Individuazione settori ed isole all'interno del perimetro di P.P.,
- Tav. n. 3 Zonizzazione,
- Tav. n. 4 Settore A isole 1-2-3-4-5-6,
- Tav. n. 5 Settore B isole 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17,
- Tav. n. 6 Settore C isole 18-19-20-21-22-23-24-25-26,
- Tav. n. 7 Settore D isole 27-28,
- Tav. n. 8 Settore E isole 29-30-31-32-33-34-35-36,
- Tav. n. 9 Particolari di arredo,
- Tav. n. 10 Piano particellare d'esproprio,
- All. A Relazione tecnico - illustrativa,
- All. B Norme tecniche di attuazione;
- All. C Dati Metrici e Parametrici;
- All. D Documentazione Fotografica;

Vista la legge urbanistica 17.08.42, n. 1150 e s.m.i

Vista la Circolare Ministero Lavori Pubblici n. 2495 del 07.07.1954;

Vista la Legge Regionale 2.07.1987, n. 36 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile sulla proposta di delibera ai sensi dell' art. 49 del D.lgs 267/00, ed s.m.i.;

Sentita la relazione del Sindaco Antonio Purri;

Sentito il Consigliere Squarcia, il quale ribadito quanto già evidenziato in precedenti riunioni al riguardo, dichiara il voto contrario al piano proposto;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto il D.lgs 267/00 ed s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Con Nove voti favorevoli, Quattro contrari (Squarcia, Creta Rosanna, Salvatori e Fazioli) palesemente espressi, e così per l'immediata esecutività;

DELIBERA

1. Dare atto che le premesse e tutto quanto in narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare in via definitiva la variante al piano particolareggiato del quartiere "Le Praticare" composto dagli elaborati sopra elencati;
3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Creta Massimiliano

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco VALENTE

Per copia conforme all'originale

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Francesco VALENTE

La pubblicazione di copia della presente è iniziata il giorno e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Dalla Residenza Municipale, li

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Attesto che copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune a partire dal e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi ai sensi dell'art.124, del D. Lgs. 267/00.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li,

Dott. Francesco VALENTE

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta/diverrà esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art.134, comma 3, D. Lgs. 267/00);

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.13-1, comma 4°, D. Lgs. 267/00);

IL SEGRETARIO COMUNALE

Li

Dott. Francesco VALENTE
