

| | | |
|---|--|---|
|  | <p>COMUNE DI VASANELLO Provincia di Viterbo UFFICIO TECNICO COMUNALE</p> |  <i>Comune di Vasanello</i> |
|---|--|---|

VERBALE DEI GIUSTIFICATIVI DELL'OFFERTA ANOMALA

| BANDO DI GARA |
|--|
| <p>Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 26 comma 8, decreto legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo.</p> |
| <p>Oggetto: "Lavori di realizzazione di una palestra comunale polivalente in loc. San Giuseppe - Vasanello"</p> |
| <p>CUP: H48E17000050004 CIG: 85851008A2</p> |

L'anno 2021, il giorno 13 del mese di maggio alle ore 9:54, la sottoscritta Elisa Fochetti in qualità di Rup della procedura di gara in oggetto procede alla verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, relativamente al procedimento di affidamento, mediante la procedura aperta con il criterio qualità/prezzo;

Si premette:

- con verbale del 05/03/2021, si è proceduto all'apertura della busta amministrativa;
- con verbale del 15/03/2021, si è proceduto all'apertura della busta amministrativa;
- con verbale del 15/03/2021, si è proceduto all'apertura della busta amministrativa e ha dare avvio al soccorso istruttorio;
- con verbale del 02/04/2021 a seguito del soccorso istruttorio risultano aver partecipato ed essere state ammesse all'apertura dell'offerta tecnica n. 6 ditte;
- con il verbale del 06/04/2021 in cui la commissione aggiudicatrice nominata con determina n. 337/168 del 29/03/29, si è riunita e ha proceduto all'apertura delle offerte tecnica e, successivamente proceduto all'apertura delle buste economiche;
- che a seguito delle operazioni di gara codesta impresa si è collocata al primo posto della graduatoria, con l'ottenimento dei seguenti punteggi:

| | OFFERTA TECNICA | OFFERTA TEMPO | OFFERTA PREZZO | TOTALE |
|------------|-----------------|---------------|----------------|--------|
| Esteel srl | 64,19 | 5 | 11,648 | 80,838 |

- che in esito alle operazioni di gara l'impresa Esteel srl si è collocata al primo posto della graduatoria, avendo offerto il ribasso percentuale del 11,648 % sull'importo a base di gara di €

539.000,00, di cui importo soggetto a ribasso € 568.388,61 per lavori e importo non soggetto a ribasso di € 24.611,39 per oneri della sicurezza, per l'importo contrattuale complessivo di € 526.794,09, di cui € 24.611,39 per oneri della sicurezza;

- che alla verifica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 del D.LGS 50/2016, l'offerta risulta anormalmente bassa, pertanto è stato disposto di procedere alla valutazione della congruità della suddetta offerta, nei termini e con le modalità previste dal su citato art. 97 del D.Lgs 50/2016;

- che con nota prot. n. 2919 del 19/04/2021, inviata a mezzo posta elettronica, l'impresa Esteel srl è stata invitata a presentare, entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dall'invio della relativa richiesta, idonee spiegazioni e/o giustificazioni;

- che con nota inviata a mezzo posta elettronica, acquisita al prot. n. 3423 del 11/05/2021, l'impresa Esteel srl ha trasmesso la richiesta documentazione giustificativa finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita da relazione esplicativa, specifiche spese generali, schede giustificative per analisi congruità, tabella oneri aziendali della sicurezza;

Quanto sopra premesso, prima di procedere all'esame della documentazione prodotta dall'Impresa e alla valutazione delle giustificazioni fornite, tenuto conto della giurisprudenza consolidata in materia di verifica delle giustificazioni sull'offerta anomala, si ricorda che:

- gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta;

- non sono ammesse giustificazioni in relazione ai trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge;

- non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri della sicurezza;

Si procede quindi all'analisi di tutta la documentazione trasmessa dal concorrente Esteel srl e dopo attento lavoro di valutazione si ritiene l'offerta in esame congrua per i seguenti motivi:

- le giustificazioni presentate possono ritenersi esaustive per ogni singola voce indicata nell'elenco prezzi posto a base di gara. Dalle stesse si rivela la congruità dei prezzi della manodopera, dei materiali e delle altre voci determinanti i singoli prezzi unitari delle lavorazioni d'appalto, tenuto conto dell'esperienza e delle attrezzature di cui dispone l'impresa, nonché del margine operativo della stessa.

Alla luce di quanto sopra non si ritiene pertanto necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame.

Alle 12:25 si dichiara chiusa l'operazione di verifica delle giustificazioni in ordine alla congruità dell'offerta del concorrente Esteel srl.

Vasanello, lì 13 maggio 2021

Il Rup
Arch. Elisa Fochetti

